

Ausgabe 26 | Juni bis August 2025
Kostenlos, aber nicht umsonst

Immobilien

Holzkirchen, Otterfing, Warngau & umadum

Das Immobilienmagazin für Hiesige und Zuagroaste



rimaldi
Die Immobilienprofis



Wohnen & Lifestyle



Wertentwicklung

Kostenlose
Immobilien-Ratgeber
im Internet:
www.rimaldi.immo

Jetzt runterladen!



Immobilien-Angebote



Durchblick



Wissen

HOLZKIRCHNER Immobilienmagazin



MARIO HAITZER

IHR IMMOBILIENMAKLER
in Holzkirchen und umadum

Immobilien verkaufen? Die beste Zeit für den besten Preis!

Liebe Leserin, lieber Leser, liebe Immobilienfreunde,

„Wer den Wind nutzt, segelt schneller ans Ziel“ – und genau dieser frische Rückenwind weht aktuell über den Immobilienmarkt. 2025 hat mit Schwung begonnen und beschert Eigentümern, die mit einem Verkauf liebäugeln, beste Aussichten. Die Nachfrage zieht spürbar an, Kaufinteressenten sind aktiv – es ist der perfekte Moment, Ihre Immobilie in Szene zu setzen.

Zwischen März und Juli erreicht der Markt traditionell seinen Höhepunkt. Kein Wunder: Die Natur erwacht, Immobilien wirken im Frühlingslicht attraktiver denn je, und potenzielle Käufer haben klare Pläne. Ob Familien, die rechtzeitig vor dem Schulstart umziehen wollen, oder Investoren mit Blick auf das Jahresportfolio – jetzt ist Bewegung im Spiel.

Hinzu kommt: Die Preisentwicklung zeigt sich vielerorts stabil bis positiv, während die Zinsen für viele noch auf einem stabilen Niveau verharren. Wer hier geschickt agiert, kann ein starkes Ergebnis erzielen. Aber: Es braucht mehr als ein gutes Timing, um das volle Potenzial auszuschöpfen.

Ein erfolgreicher Verkauf ist kein Glückstreffer, sondern das Ergebnis von Know-how, Marktkenntnis und Feingefühl. Deshalb lohnt es sich, auf einen regional verwurzelten Makler mit Auszeichnungen und Erfahrung zu setzen. Ein Profi kennt nicht nur den lokalen Markt wie seine Westentasche, sondern weiß auch, wie man Ihre Immobilie so präsentiert, dass sie genau die Richtigen erreicht.

Vom ersten Beratungsgespräch über die strategische Preisfindung bis hin zur professionellen Vermarktung: Ein starker Makler sorgt dafür, dass keine Chance ungenutzt bleibt. "Der richtige Partner macht aus einem Verkaufserlebnis eine

Erfolgsgeschichte", heißt es nicht umsonst in der Branche. Auf Seite 7 finden Sie den richtigen Partner für Ihren ganz persönlichen Immobilien-Erfolg!

Deshalb: Wer aktuell mit dem Gedanken spielt, zu verkaufen, sollte jetzt nicht trödeln. Die Marktlage ist günstig, das Zeitfenster optimal. Lassen Sie Ihre Immobilie zur Hauptdarstellerin werden – mit einem Auftritt, der Eindruck hinterlässt.

Denn eines ist sicher: Wer heute entschlossen handelt, kann sich morgen über einen starken Abschluss freuen. Und das ist mehr als ein gutes Gefühl – das ist kluge Immobilienstrategie.

Herzliche Immobilien-Grüße

Mario Haitzer
Ihr Immobilienmakler in Holzkirchen, Otterfing, Warngau und umadum

Dieses Immobilienmagazin und alle vorherigen Ausgaben finden Sie übrigens ebenso im Internet unter www.rimaldi.de zum Lesen oder Herunterladen. Auf Wunsch senden wir Ihnen neue Ausgaben auch gerne kostenlos per Post zu.

Sollte Ihre Immobilie in dieser Ausgabe nicht dabei sein, können Sie sich kostenfrei als bevorzugter Interessent unter www.vip.rimaldi.de eintragen. Sie erhalten dann Informationen, bevor die Immobilien öffentlich angeboten werden.

Checken Sie Ihre ganz persönlichen **Finanzierungs-Möglichkeiten** schnell und einfach unter www.rimaldi.info.

"rimaldi" ist eine eingetragene Marke der rima AG
Bahnhofplatz 8
83607 Holzkirchen

Tel.: 0 80 24 / 47 30 80
Fax: 0 80 24 / 47 30 810

willkommen@rimaldi.de
www.rimaldi.de

Mario Haitzer ist Vorstand des „Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümerverschein Holzkirchen und Umgebung e.V.“



Haus & Grund
Holzkirchen und Umgebung

rimaldi
Die Immobilienprofis
"In Hoizkiacha dahoam"

Otterfing

Reihenendhaus in Spitzen-Lage



Baujahr 1998, Modernisierung 2018, Gas-Zentralheizung, Energieverbrauchs-kennwert: 49,2 kWh/(m²a), Energieeffizienzklasse A.

6326

Dieses Reihenendhaus mit einer **Wohnfläche von ca. 114 m²** bietet Ihnen **viel Potenzial und Komfort**. Das Grundstück mit einer Sondernutzungsfläche von 420 m² eignet sich prima für Familien oder alle, die es etwas großzügiger mögen.

2 Vollgeschosse + ausgebautes Dachgeschoss (Studio) | Haus kann durch **separaten Zugang** (Außentreppe) in 2 Wohneinheiten unterteilt werden | Große, voll eingezäunte Gartenfläche mit **2 Terrassen** (Süd und West) + Gartenhaus | Separate Küche mit **Einbauküche** | Gäste-WC | **Rollläden** an Fenstern | Diele mit **Garderobenschrank** | **Offener Wohn- und Essbereich** mit gemütlichen **Holz-Kamin** | **Südbalkon** mit direkten Zugang nach außen | **Riesiges Dachstudio** (perfekte Unterteilung möglich) | **Zweites, voll ausgestattetes Badezimmer im UG** | **Großer Hobbyraum** | **2 KFZ-Stellplätze**: 1 TG-Einzelstellplatz (kein Duplex!) und 1 Außenstellplatz | Freundliche Eigentümergemeinschaft

Vereinbaren Sie jetzt Ihren ganz persönlichen Besichtigungstermin!

Kaufpreis: 879.000 € (inkl. 1 TG-Stellplatz, 1 Außenstellplatz)
Für Kaufende provisionsfrei

 **Jetzt kostenfrei anrufen:**
0800 / 700 75 75



Martinsried (Gemeinde Planegg)

2-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit Terrasse + Garten



Diese **ruhig gelegene** Erdgeschoss-wohnung in einem gepflegten, kleinen Mehrfamilienhaus bietet Ihnen eine funktionale Ausstattung. **Highlight** der Wohnung ist der schöne **Garten-anteil mit Terrasse** zur alleinigen Nutzung – eine Seltenheit in dieser Lage. Geeignet als solide Kapitalanlage oder als charmantes Zuhause.

- ✓ ca. 59 m² Wohnfläche
- ✓ offene Küche
- ✓ Tageslichtbad mit Wanne
- ✓ helles Wohnzimmer mit Zugang zum eingewachsenen Garten
- ✓ Abstellraum im Keller
- ✓ Fahrradkeller
- ✓ Waschraum
- ✓ Einzelstellplatz in der Tiefgarage
- ✓ seit 11/2005 zuverlässig vermietet

Kaufpreis: 380.000 € (inkl. TG-Stellplatz)
Für Kaufende provisionsfrei!



Jetzt kostenfrei anrufen:
0800 / 700 75 75



Sebastian Jacoby
Quizprofi

„Als Quizprofi weiß ich, dass der Verkauf und Kauf einer Immobilie am besten funktioniert, wenn Sie echte **Profis** an Ihrer Seite haben.“

Die Immobilienprofis von rimaldi kann ich wärmstens empfehlen!

Herzlichst, Ihr Sebastian Jacoby“

Brückmühl

Dreifamilienhaus mit viel Charme und Platz!



6324

Baujahr 1977, Modernisierung 2005, Öl-Zentralheizung, Energiebedarfskennwert: 259,1 kWh/(m²a), Energieeffizienzklasse H.

Ihr neues Zuhause liegt in **Bruckmühl-Heufeldmühle**, in einer der beliebtesten Zuzugsregionen des Landkreises Rosenheim. Das sehr großzügige 3-Familienhaus bietet eine ideale Wohnsituation mit 3 abgeschlossenen Wohnungen, die sich über das Erdgeschoss, das Obergeschoss und das Dachgeschoss verteilen.

Gepflegtes Haus mit einer Wohn-/Nutzfläche von ca. 475 m² | 3 abgeschlossene Wohneinheiten | **2 Wohnungen bereits bezugsfrei** (EG und DG) | Großer Südbalkon mit **riesiger Dachterrasse** (OG) und Bergblick! | Voll unterkellert | Doppelgarage | Südterrasse mit liebevoll angelegtem Garten, inkl. Gartenhaus | Zusätzliches Gewächshaus | Fahrradraum und kleine Werkstatt | Überdachte Terrasse auf Nordseite (idealer Bereich für DG-Bewohner) | Mehrfamilienhaus mit insgesamt **9 Zimmern, 3 Badezimmer, 3 Gäste-WC's** plus Dusche und WC im Keller | Zentralheizung Öl (2005) + Fußbodenheizung Badezimmer (OG Strom/Wasser) | Rollläden an allen Fenstern | **3 Wohnküchen mit Einbauküchen**

Kaufpreis: 998.500 € (inkl. Doppelgarage)
Für Kaufende provisionsfrei

 **Jetzt kostenfrei anrufen:**
0800 / 700 75 75



Neuried (bei München) Etagenwohnung mit Südbalkon



Diese helle 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 53 m² Wohnfläche liegt in einem klassischen Mehrfamilienhaus in zentraler Lage von Neuried. Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Südbalkon, ein neues Bad mit Wanne, Abstellraum im UG und eine ältere Einbauküche mit teils defekten Geräten. Der Zustand ist einfach, eine energetische Sanierung des Hauses ist in den nächsten Jahren empfehlenswert.

- ✓ Wohnfläche: ca. 53 m²
- ✓ 2. OG (von insges. 4), mit Aufzug
- ✓ Aufteilung: 2 Zimmer, Küche, Bad, großer Süd-Balkon
- ✓ seit über 40 Jahren vermietet
- ✓ monatliche Miete: Kalt 350,00 €
- ✓ Zustand: einfach, mit leichtem Sanierungsbedarf
- ✓ Fenster: modernisiert 2002
- ✓ Badezimmer: modernisiert 2022, mit Badewanne
- ✓ Küche: ältere Einbauküche mit Defiziten
- ✓ Eigenes Kellerabteil

6327

Baujahr 1972, Modernisiert 2022, Gas-Zentralheizung, Energieverbrauchs-kennwert: 149,5 kWh/(m²a), Energieeffizienzklasse E.

Kaufpreis: 260.000 €
Für Kaufende provisionsfrei!



Jetzt kostenfrei anrufen:
0800 / 700 75 75



Anzeige

KOHLHOFER GmbH Spenglerei • Dachdeckerei

Über 40 Jahre Erfahrung!
Ihr zuverlässiger Partner rund ums Dach.

- ✓ Fachgerechte Ausführung sämtlicher Spengler- und Dachdeckerarbeiten
- ✓ Energetische Dachsanierungen
- ✓ Neueinbau und Austausch von Dachfenstern
- ✓ ... und vieles mehr!

Warngau - 08021 / 7105
www.kohlhofer-dach.de

Anzeige



Taubenbergstr. 15 · 83627 Warngau
Tel. 08021 / 73 27 · www.deflorin.de

Mo. - Fr. 8:00 bis 12:30 Uhr und 14:00 bis 18:00 Uhr
Sa. 8:00 bis 12:30 Uhr | Mi.-Nachmittag geschlossen

"Super Auswahl, Service und Beratung!"

- ✓ **Verleih von Partyinventar:**
Biertischgarnituren, Kühlwagen, Gläser und Bistrotische
- ✓ **gekühlte Fassbiere**
- ✓ **reichhaltige Auswahl an Getränken:**
Wein, Sekt, Spirituosen und Trendgetränke



Bayerns bester Immobilien- makler!

Drei Mal in Folge: 2022, 2023 und 2024

Scan für Details



*In Hoizkiacha
daham.*



Wir verkaufen auch Ihre Immobilie!

Rufen Sie uns gleich an:
Ein persönliches Gespräch
kostet nichts, bringt aber
sehr viel.

Hier finden Sie weitere, erfolgreich verkaufte
Immobilien: www.rimaldi.de/referenz-objekte



Jetzt kostenfrei anrufen:
(Stammhaus in Holzkirchen)

0800 / 700 75 75

München-Neuhausen

Sonnige 2-Zimmer-Wohnung mit zwei Terrassen



Zwei Terrassen, ein Lebensgefühl!
Ihr stilvoller Rückzugsort über den Dächern von Nymphenburg mit echtem Penthouse-Flair. Beste Anbindung über den U-Bahnhof Westfriedhof, fußläufig in 2 Minuten erreichbar. Ideal für Singles, Paare oder Kapitalanleger.

- ✓ ca. 65 m² Wohnfläche
- ✓ 2 sonnige Terrassen (sanirt 2018) mit Wasseranschluss
- ✓ Einbauküche mit Markengeräten
- ✓ hochwertige Teppichfliesen im Vorraum (Heuga), Laminat in der Küche, Teppichboden in Wohn- und Schlafzimmer
- ✓ Fenster-/Balkontürkombinationen in Schallschutzausführung (2018)
- ✓ Kunststofffenster mit polierten Steinfensterbänken
- ✓ TV-Anschluss über Kabel
- ✓ Waschmaschine und Mangel im Keller, Trockenraum vorhanden

Baujahr 1973, Modernisierung 2018, Öl-Zentralheizung, Energieverbrauchs-kennwert: 182 kWh/(m²a), Energieeffizienzklasse F.

Kaufpreis: 440.000 €
Für Kaufende provisionsfrei!

 **Jetzt kostenfrei anrufen:**
0800 / 700 75 75



Anzeige





www.umzüge.bayern
www.wohnungsaufloesung.bayern

UMZÜGE
EINLAGERUNG
WOHNUNGS AUFLÖSUNG

Persönlich erreichbar
08024-473 17 09

 Inhaber
Roland Wögerer

Birkerfeld 5 | 83627 Warngau

München-Laim

Reihenmittelhaus – Sanierungsjuwel mit Potenzial!



Baujahr 1957, Modernisierung 1990, Öl-Ofenheizung, Energiebedarfskennwert: 363,17 kWh/(m²a), Energieeffizienzklasse H.

6316

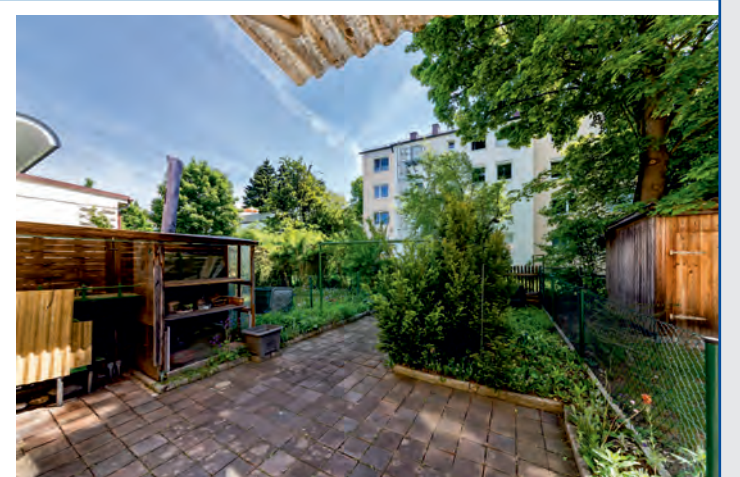
Dieses **charmante Reihenmittelhaus** aus dem Jahr 1957 bietet mit seinen **102 m² Wohnfläche** und einem 134 m² kleinen Grundstück eine hervorragende Basis für Ihr neues Zuhause.

Das Haus ist **sanierungsbedürftig**, die Bausubstanz erscheint **optisch in einem guten Zustand** mit vielen Gestaltungsmöglichkeiten. Das Haus benötigt eine umfassende Modernisierung, insbesondere in den Bereichen Heizung und Innenausstattung. Die vorhandenen Bäder sind in normalem, altersgerechtem Zustand. Die Fenster und Türen wurden Ende der 90er-Jahre erneuert, sodass hier kein unmittelbarer Handlungsbedarf besteht, auch wenn sie nicht dem neuesten Standard entsprechen.

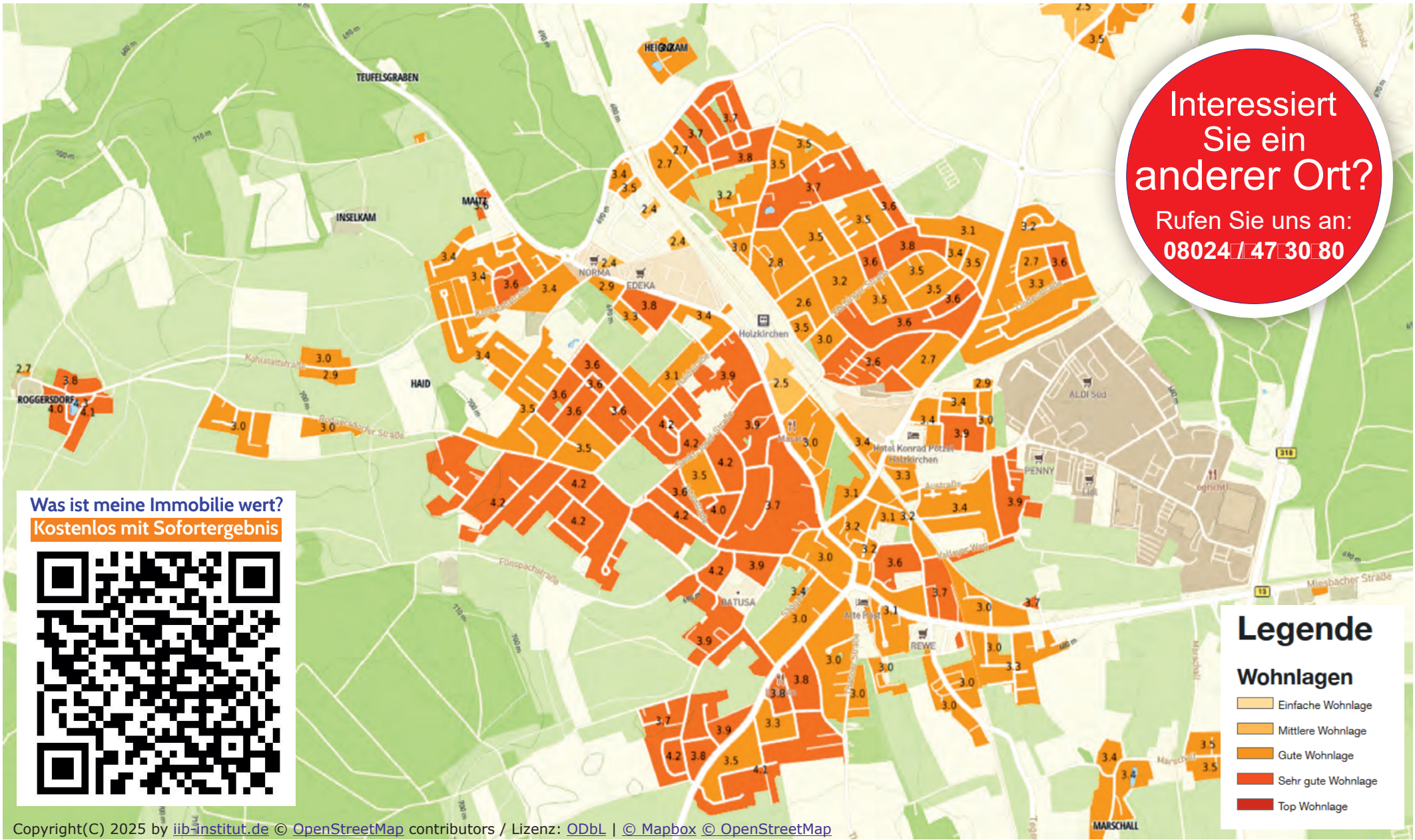
Highlights der Immobilie: 5 Zimmer, 2 Bäder (in ordentlichem Zustand), Fenster und Türen aus den späten 90ern. Der sensationelle Kaufpreis sucht seinesgleichen. **Eine echte Rarität!**

Kaufpreis: 577.500 €
Für Kaufende provisionsfrei

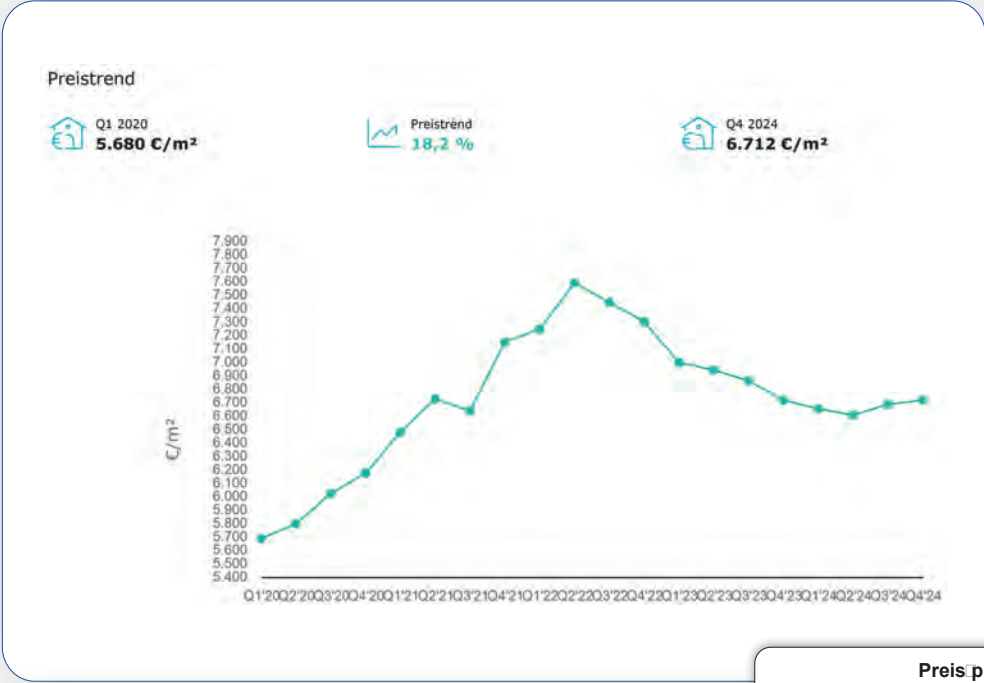
 Jetzt kostenfrei anrufen:
0800 / 700 75 75



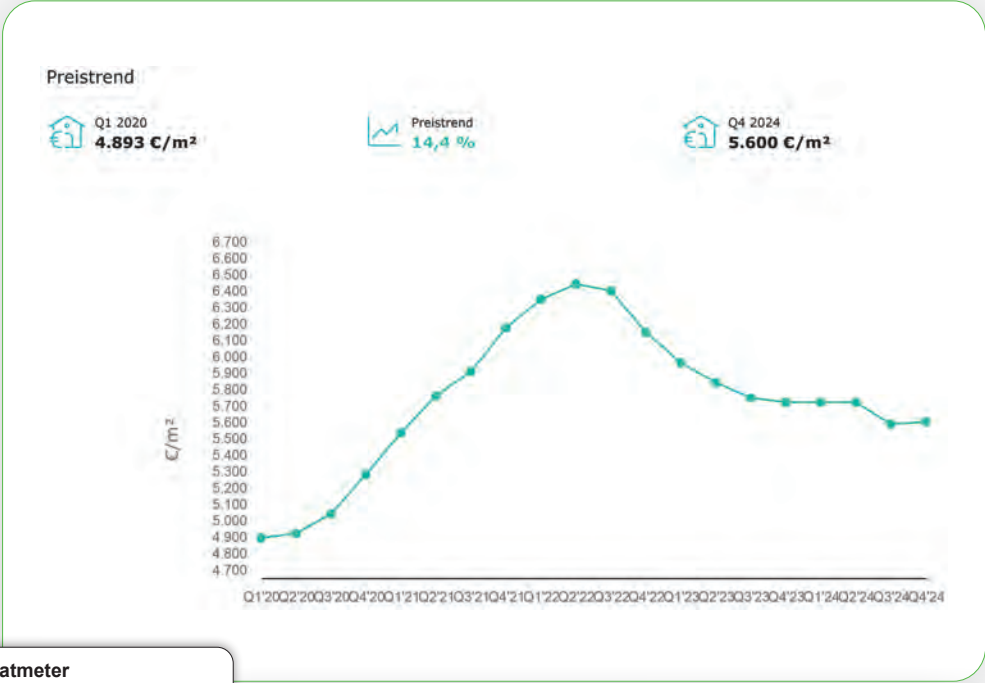
Wohnlagenkarte Holzkirchen



HÄUSER (Bestand)

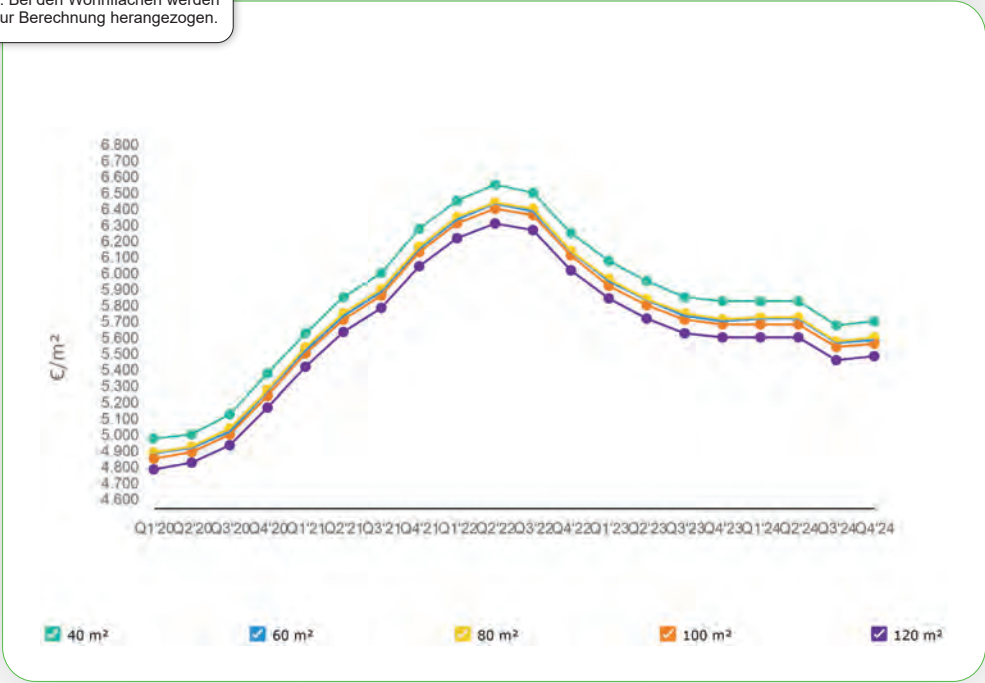
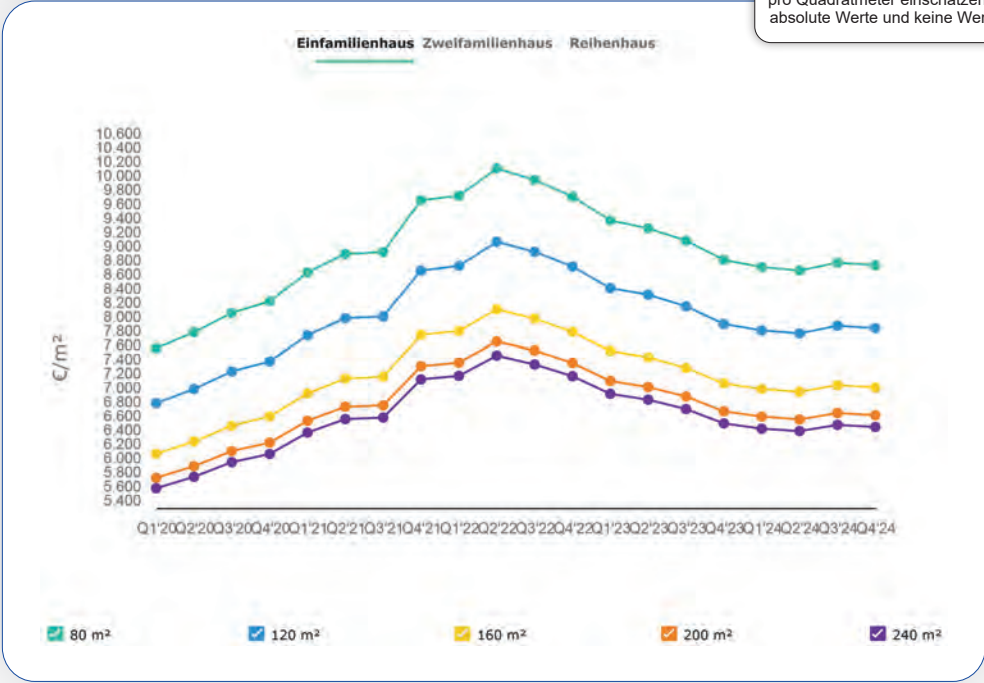


WOHNUNGEN (Bestand)



Preis pro Quadratmeter

Diese Grafiken helfen Ihnen dabei, die Preisentwicklungen pro Quadratmeter einschätzen zu können. Bei den Wohnflächen werden absolute Werte und keine Wertspannen zur Berechnung herangezogen.



Quelle: ImmobilienScout24 | Als Datengrundlage für die Ermittlung von Kaufpreisentwicklungen in Deutschland werden über 6 Milliarden Immobilienanzeigen herangezogen. Die Rohdaten werden mithilfe von künstlicher Intelligenz in Kooperation mit externen Partnern angereichert und verfeinert.

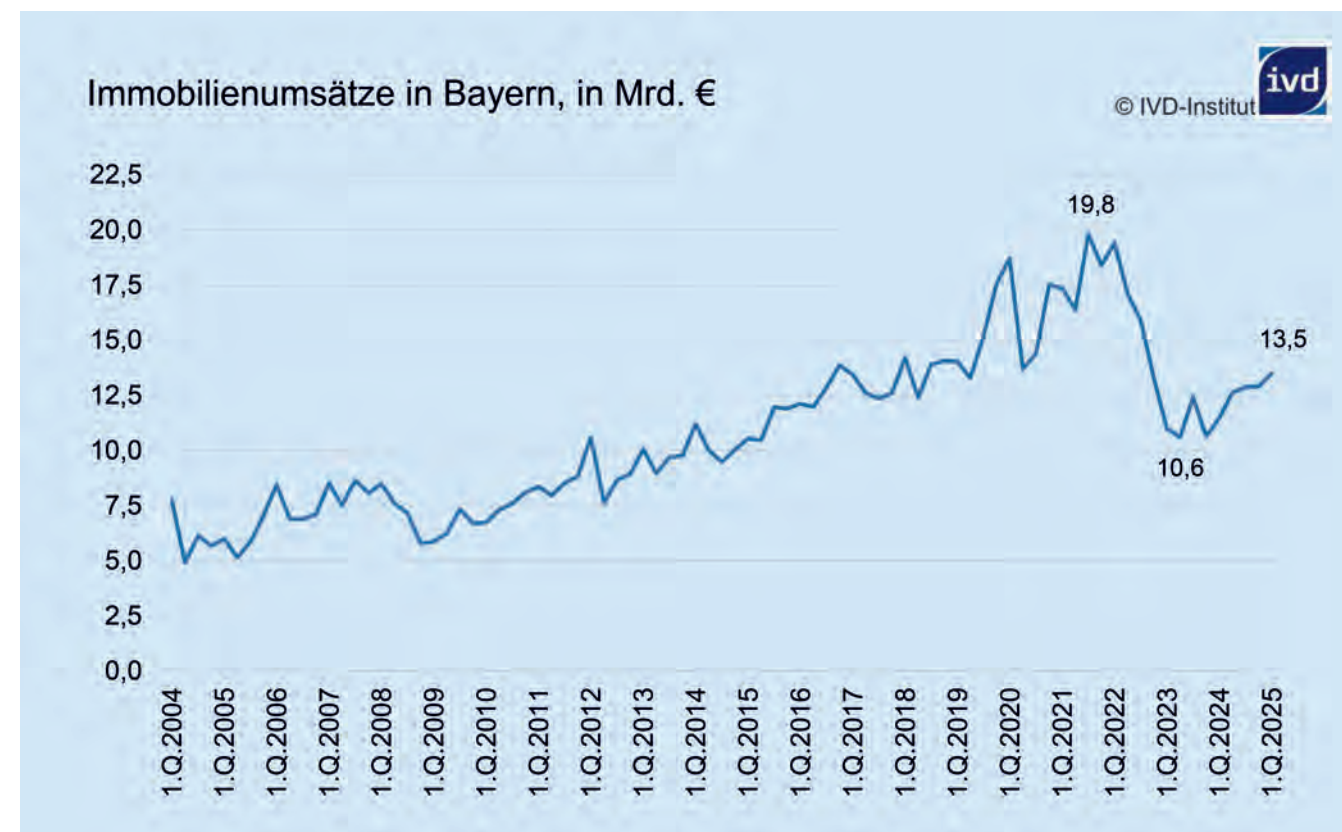
Erneut steigende Immobilienumsätze in Bayern

Zunahme des Transaktionsvolumen im ersten Jahresquartal 2025 um rund 18 %

„Nach zwei herausfordernden Jahren erlebte der Wohnimmobilienmarkt 2024 eine spürbare Erholung. Sinkende Kaufpreise und stabilere Bauzinsen führten zu einer moderaten Belebung der Nachfrage. In der Folge nahm die Zahl der Kaufabschlüsse merklich zu – und mit ihr das Gesamttransaktionsvolumen“, so Prof. Stephan Kippes, Leiter des IVD-Marktforschungsinstituts. „Dieser positive Trend setzt sich auch im ersten Quartal 2025 fort: Die steigende Aktivität am Markt zeigt, dass sich das Vertrauen der Kaufinteressierten weiter festigt. Die Rahmenbedingungen bleiben zwar anspruchsvoll, doch die Entwicklung deutet auf eine allmähliche Rückkehr zu mehr Marktstabilität hin.“

Nach einem verhaltenen Jahresauftakt mit einem Transaktionsvolumen von 11,5 Mrd. € im ersten Quartal 2024 nahm die Marktdynamik in Bayern im weiteren Jahresverlauf deutlich zu. Im zweiten Quartal 2024 stiegen die Umsätze spürbar auf 12,6 Mrd. €, gefolgt von stabil hohen Werten von jeweils 12,9 Mrd. € im dritten und vierten Quartal. Das erste Quartal 2025 knüpft an die positive Entwicklung des Vorjahres an: Das Transaktionsvolumen stieg im Vergleich zum ersten Quartal 2024 um rund 18 % auf insgesamt 13,5 Mrd. €.

Deutschlandweit wurde zwischen Januar und März



2025 ein Transaktionsvolumen in Höhe von insgesamt 70,2 Mrd. € registriert. Gegenüber dem Vorjahreszeitraum bedeutet es ein deutliches Plus von rund 24 %.

„Die steigenden Immobilienumsätze lassen erkennen, dass sich die optimistische Marktstimmung zunehmend verfestigt. Ein wachsendes Käuferinteresse sorgt für eine höhere Dynamik und somit für konstant hohe Umsätze am Markt“, beschreibt Prof. Kippes die aktuelle Lage. „Vor dem Hintergrund der weiterhin schwierigen Rahmenbedingungen – insbesondere mit Blick auf die Aus-

wirkungen des Investitionspakets der neuen Regierung auf Inflation und Zinsentwicklung – bleibt abzuwarten, wie sich das Marktgeschehen in den kommenden Monaten weiterentwickelt.“

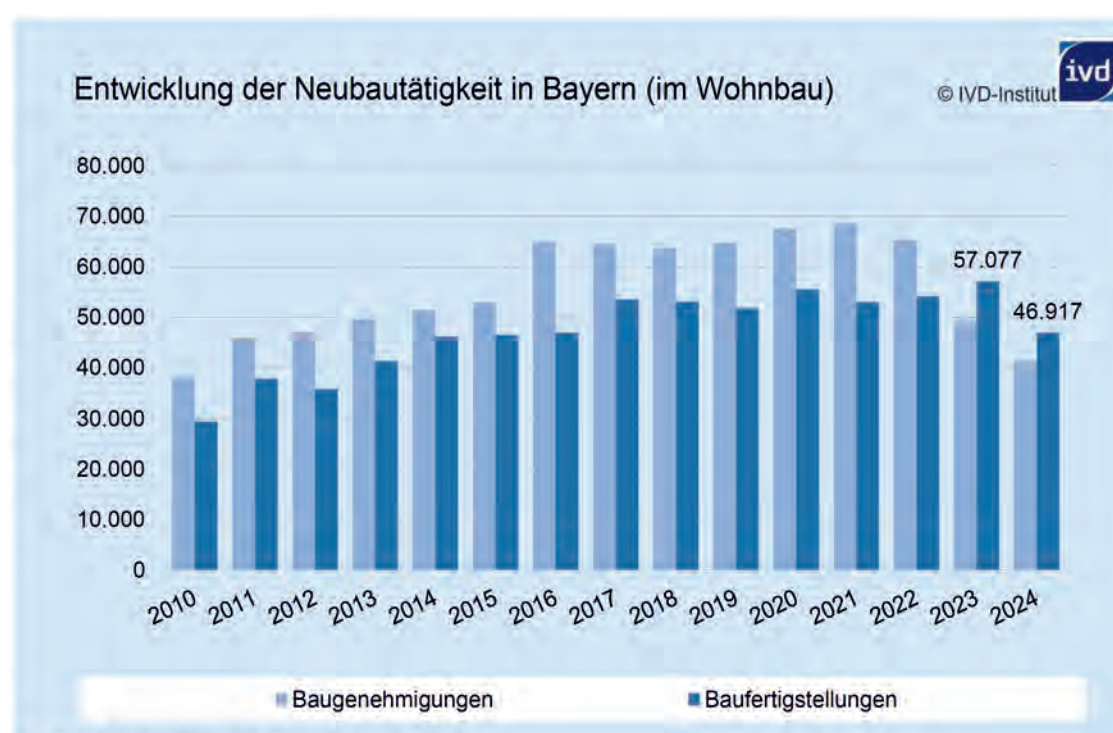
Die Immobilienumsatzanalyse des IVD-Instituts basiert auf den Grunderwerbsteuerdaten, das heißt der durch die Finanzverwaltung vereinnahmten Grunderwerbsteuer. Grunderwerbsteuerbefreite familieninterne Umschichtungen oder Share-Deals, bei denen Immobilien in einem Unternehmensmantel gehandelt werden, sind in den untersuchten Immobilienumsätzen nicht enthalten.

Wie vom IVD prognostiziert: Baufertigstellungen in Bayern 2024 mit -18 % unter Vorjahresniveau

Starke Rückgänge der Baugenehmigungen 2024 in Bayern lassen auf niedrige Baufertigstellungen auch in den kommenden Jahren schließen

„Die andauernde Krise in der Baubranche, die aus den sinkenden Baugenehmigungszahlen seit Ende 2022 resultiert, zeigt sich deutlich – wie vom IVD prognostiziert – im massiven Rückgang der Baufertigstellungen im Jahr 2024“, so Prof. Stephan Kippes, Leiter des IVD-Marktforschungsinstituts. „Auch in den folgenden Jahren wird die Talfahrt der Baufertigstellungszahlen anhalten, obwohl wir dringend neue Wohnungen in Bayern benötigen. Insbesondere in den Großstädten, wo der Bedarf am größten ist, ist die gegenwärtige Entwicklung sehr unerfreulich: Der Rückgang betrug hier -25 % gegenüber dem Vorjahr.“

Laut bayerischem Landesamt für Statistik sind die Baufertigstellungszahlen in Bayern 2024 gegenüber dem Vorjahr um -17,8 % zurückgegangen. Bayernweit wurden 46.917 Baufertigstellungen ermittelt (2023: 57.077). Gezählt wurden hierbei Wohneinheiten in neu-errichteten Wohngebäuden.



Schnell und einfach zum Immobilienwert.

JETZT
ONLINE
BEWERTEN



Die Immobilienpreise sind auf dem Höchststand.
Lohnt sich ein Immobilienverkauf?
Jetzt kostenlos und schnell bewerten!

www.immobilienvwertung.bayern

Mit unserer professionellen und kostenlosen
Wertermittlung erfahren Sie in wenigen Minuten
den Marktwert Ihrer Immobilie. Jetzt anfordern!

rimaldi
Die Immobilienprofis

Anzeige

Ihre Finanzierung
liegt uns am Herzen

Traumimmobilie gefunden?
Wir kümmern uns um die beste Finanzierung.



Helmut Griebler
01715417450

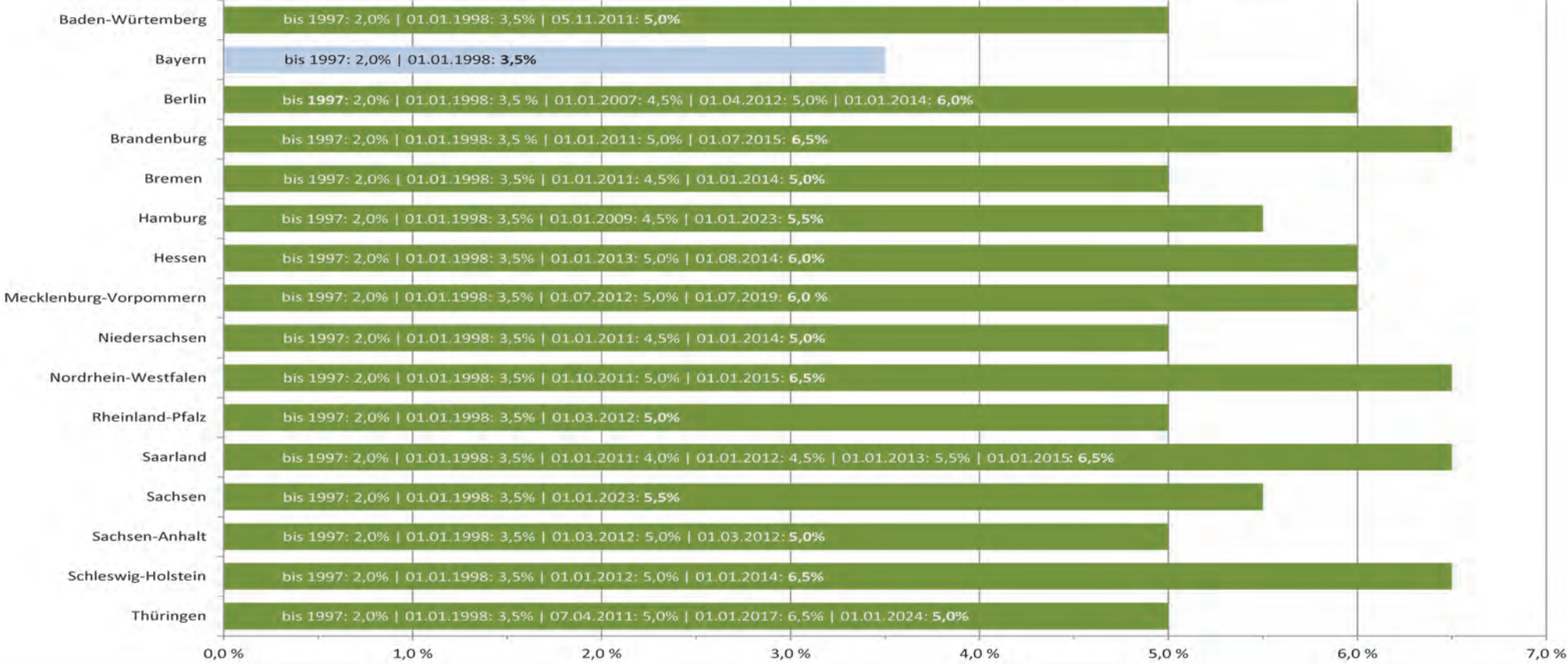
Mit unserem maßgeschneiderten BESTZINS-Konzept suchen wir
für Sie die besten Zinsen aus über 700 Banken.
Wir bieten Ihnen ein maßgeschneidertes Finanzierungs-
Konzept, das alle Ihre Wünsche und Ziele berücksichtigt
– persönlich, individuell und bankenunabhängig.



mybaufipro24

www.rimaldi.info

Entwicklung der Grunderwerbsteuersätze in Deutschland (Stand: 07.02.2025)



Homestaging: Höherer Preis und schneller verkauft!

Die Präsentation einer Immobilie ist ein Stolperstein der Extraklasse!

Trotz der derzeit hohen Nachfrage am Immobilienmarkt heißt es nämlich nicht, dass sich Ihre Immobilie auch mit unprofessionellen, schlechten Fotos schnell verkauft. Und schon gar nicht zu einem guten Preis!

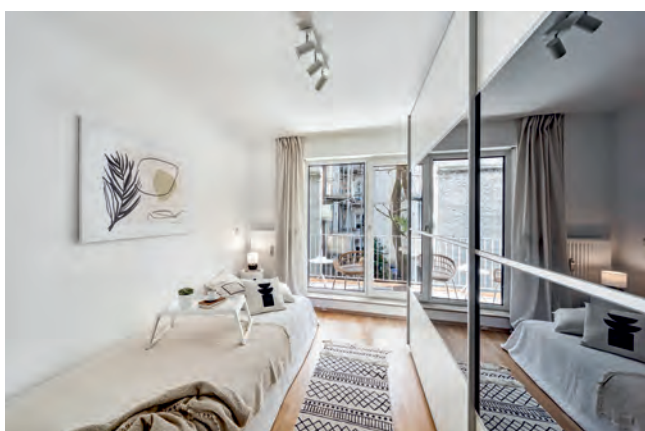


Was zählt, ist das Gesamtbild! Immobilienfotos wirken besser, wenn sie einen „aufgeräumten“ Eindruck machen.

Der erste Eindruck zählt!

Wenn Räume unordentlich oder zu vollgestellt sind, stört das die Vorstellungskraft und Fantasie des Interessenten. Aber auch ein trister Raum ohne Möbel vermittelt nicht unbedingt die zahlreichen Möglichkeiten einer geschmackvollen Verwandlung.

Kleider machen Leute und das „Interieur“ macht Wohnräume zu Wohnträumen!



Hier kommt nun das Homestaging zum Zuge! Bühne frei für den Könner in Raumverwandlungen!

Oft nur eine Kleinigkeit - aber mit erstaunlicher Wirkung

Ein guter Homestager versteht die Kunst der Inszenierung: hier ein frischer Blumenstrauß, dort ein ansprechendes Bild, eine brennende Kerze, ein duftender Obstkorb, ein gemütlich aufgeschlagenes Bett, das einladende mit Kissen dekorierte Sofa, ein Kinderzimmer mit Spielzeug auf dem Teppich usw.

All das sind hervorragende Indizien für **Gemütlichkeit** und **Wohlfühlambiente**.

Verkaufsförderung auf höchstem Niveau

Eine Wohnung oder ein Haus dekoriert mit liebevollen und echten Accessoires lässt sich perfekt für den geplanten Verkauf in Szene setzen. Es ist garantiert eine kluge Entscheidung: **verkaufsfördernd** und **zeitsparend**.



Helle, lichtdurchflutete Räume sind einladender als muffige, dunkle Zimmer. Kleine Licht- und Leuchtinstallationen wirken oft Wunder!

Erfahrung, Geschmack und ein geübtes Auge - Vorhang auf!

Im Homestaging gilt es mit Details, Farbveränderungen, angenehmem Licht und den richtigen Kameraeinstellungen das Auge des Betrachters zu lenken und positiv zu beeinflussen. Hier kommt es auf Beleuchtung, Perspektive und nicht zuletzt auf das Kennen von aktuellen Wohntrends an.

Homestaging, das ist die Erschaffung einer **perfekten Atmosphäre** für den Immobilienkäufer.

Unprofessionelle Präsentation? Es kann eine Menge schiefgehen!

Wenn schon die Fotos im Exposé nicht gefallen, haben die Kaufinteressenten gar keine Lust zu besichtigen.

Keine Besichtigung = kein Verkauf. Wenig Besichtigungen = niedriger Kaufpreis!



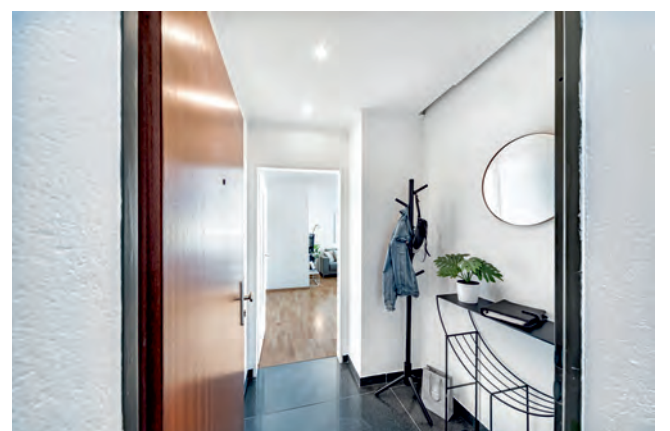
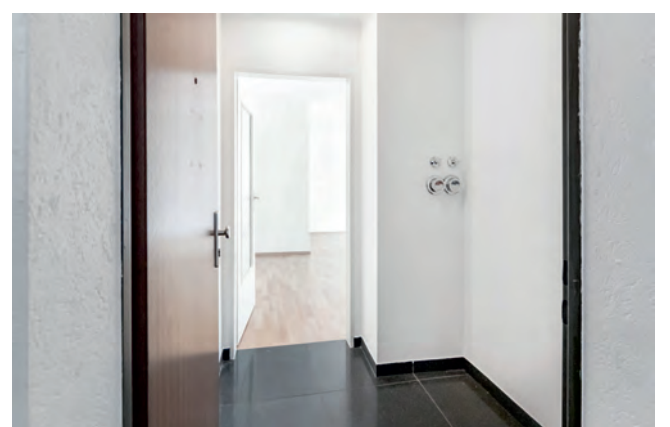
Die Harmonie eines Raumes oder eines ganzen Hauses durch ein ansprechendes Ambiente hervorheben. Die Vorzüge der Immobilie damit zu unterstreichen und somit das Objekt für den Käufer optimal in Szene setzen.

Und Ihre Immobilie? Hervorragende Vermarktung gewünscht?

Das gelungene Homestaging bereitet eine Immobilie perfekt für den geplanten Verkauf vor. So lässt sich jedes Exposé aufwerten und der Verkauf schneller und lukrativer abwickeln.

Haben Sie auch eine Immobilie, die es verdient, entsprechend präsentiert zu werden? Sehen Sie einen Unterschied bei unseren Beispiel-Fotos?

Dann **rufen Sie uns gleich an** und vereinbaren Sie einen **kostenlosen und unverbindlichen Termin**. Vielleicht können wir Ihre Immobilie auch ins rechte Licht rücken!



Wir verkaufen keine Immobilien - wir verändern Leben!

Matthias Wandl, Immobilienmakler

Haderunstr.43 Bussardstr. 4b
81375 Großhadern 82166 Gräfelfing
Fon: 089 / 37 41 23 33 | Matthias.Wandl@rimaldi.de

Mit Matthias Wandl haben Sie einen **echten Münchner Insider** an Ihrer Seite

Spezialisiert auf die Regionen: Thalkirchen, Solln, Forstenried, Fürstenried, Großhadern, Gräfelfing, Sendling, Giesing, Au, Grünwald, Pullach, Harlaching und Innenstadt

Versteht etwas von: exklusiven Immobilien und genussvollem Wohnen
Seit 1991 als freier Geschäftspartner für rimaldi erfolgreich tätig



„Meine Kunden
spüren, dass wir
uns mehr als
andere für ihre
Immobilie einsetzen.“

„Wir bringen
zusammen, was
zusammengehört:
Für jede Immobilie
gibt es den einen
zufriedenen Käufer.“



Claudia Arzberger, Immobilienmaklerin

83043 Bad Aibling | Fon: 08061 / 93 93 331
Claudia.Arzberger@rimaldi.de

Claudia Arzberger vereint Empathie, Ehrlichkeit und Expertise auf sehr charmante Weise

Spezialisiert auf die Regionen: Bad Aibling, Kolbermoor, Bruckmühl, Feldkirchen-Westerham und Rosenheim

Versteht etwas von: Wohnträumen, Immobilien-Interessenten und ausdrucksstarken Exposés

In Oabling dahoam und für viele Jahre auch in Kanada zuhause. If you're looking for an english speaking real estate expert in Upper Bavaria, here you go. Unsere englischsprachigen Kunden fühlen sich bei ihr sehr gut aufgehoben

**Mario Haitzer, Gabriele Mohrenweiser,
Sebastian Stillger, Gabriele Haitzer**

Mario Haitzer | Vorstand
83607 Holzkirchen | Bahnhofplatz 8
Fon: 08024 / 47 30 80 | willkommen@rimaldi.de

Mario Haitzer ist der Kopf, oder vielmehr das Herz von rimaldi

Spezialisiert auf die Regionen: Holzkirchen, Tegernsee, Bad Tölz

Versteht sich als: Wegbegleiter für die Erfüllung Ihrer persönlichen Wohnträume

Er führt das Stammhaus in Holzkirchen und repräsentiert dieses liebenswerte, traditionsbewusste Fleckchen „echtes“ Bayern zwischen München und den Tegernseer Tal-Gemeinden charmant, offen und engagiert



„Lehnen Sie sich entspannt zurück,
während wir kompetent und verlässlich
Ihre Immobilie verkaufen.“

rimaldi - Die Immobilienprofis wurde ausgezeichnet vom Vergleichsportal „werkenntdenBESTEN.de“: Bester Immobilienmakler 2022, 2023 und 2024 in Bayern!

IMPRESSUM

Verlag, Herausgeber, Redaktion und Gestaltung:
rima AG, Bahnhofplatz 8, D-83607 Holzkirchen

Verantwortlich für den Inhalt: Vorstand Mario Haitzer

Druck: MegaDruck.de Produktions- und Vertriebs GmbH,
Am Haferkamp 4, D-26655 Westerstede

Erscheinungsweise: 4 x jährlich

Ansprechpartner & Anzeigenverwaltung:
rima AG, Telefon: 08024 / 47 30 80,
E-Mail: willkommen@rimaldi.de, Internet: www.rimaldi.de

© copyright 2020-2025 by rima AG, D-83607 Holzkirchen

Was ist meine Immobilie wert?

Lohnt sich ein Verkauf?

Jetzt
anrufen!

Holen Sie sich unsere **PROFESSIONELLE MARKTWERTANALYSE**



Mario Haitzer, Claudia Arzberger
Ihre regionalen Immobilienprofis

Telefon: 08024 / 47 30 80
Gratis-Tel.: 0800 / 700 75 75 (Holzkirchen)
E-Mail: willkommen@rimaldi.de
Internet: www.rimaldi.de

rimaldi
Die Immobilienprofis

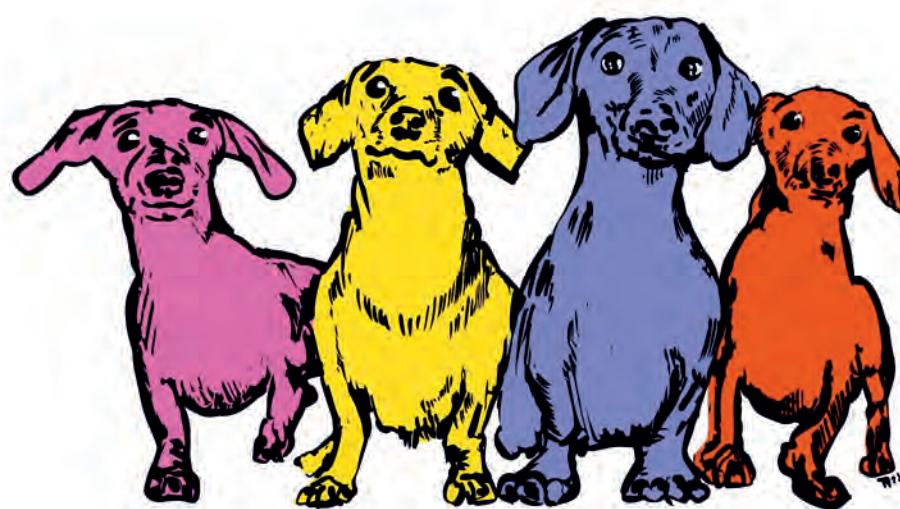
nur 595,-* €

*Falls Sie uns mit dem Verkauf beauftragen,
wird dieser Betrag **VOLL** auf die Makler-
Courtage angerechnet.

Mario Haitzer ist DEKRA-zertifizierter Sachverständiger für Immobilienbewertung D1

Anzeige

4 VON 5 KÜCHEN
SIND DER TREFFPUNKT
DER FAMILIE



Wir machen mehr daraus.

Dross&Schaffer

WARNGAU

Birkerfeld 1 | 83627 Warngau | Tel.: +49-8024-475 27 20 | www.dross-schaffer.com/warngau