

Ausgabe 28 | Dezember 2025 bis Februar 2026
Kostenlos, aber nicht umsonst

Immobilien

Holzkirchen, Otterfing, Warngau & umadum

Das Immobilienmagazin für Hiesige und Zuagroaste

*„Wir wünschen Ihnen
eine entspannte
Adventszeit,
ein knisterndes
Weihnachtsfest
und für 2026
das Allerbeste!“*

rimaldi
Die Immobilienprofis

Vielen Dank an alle helfenden Nachbarn beim „Kugelfest 2025“. Schee is gworn!



Wohnen & Lifestyle



Wertentwicklung

Kostenlose
Immobilien-Ratgeber
im Internet:
www.rimaldi.immo

Jetzt runterladen!



Immobilien-Angebote



Durchblick



Wissen

HOLZKIRCHNER Immobilienmagazin



MARIO HAITZER

IHR IMMOBILIENMAKLER
in Holzkirchen und umadum

4 Jahre in Folge!



Zwischen Erinnerungen und Neubeginn: Wo Ihr Zuhause an Weihnachten wirklich ist

Liebe Leserin, lieber Leser, liebe Immobilienfreunde,

wenn das Jahr leiser wird, die Straßenlichter wärmer scheinen und der Duft von Plätzchen in der Luft liegt, werden viele von uns nachdenklich. Man sitzt im Wohnzimmer, sieht auf den vertrauten Esstisch, an dem Kinder einmal Hausaufgaben gemacht haben, und merkt: Die Zeit ist weitergegangen. Häuser und Wohnungen sind nicht nur „Immobilien“ – sie sind leise Mitbewohner unserer Lebensgeschichte.

Neulich erzählte uns eine Kundin von ihrem Haus, in dem sie mit ihrem Mann über 30 Jahre gelebt hatte. „Jede Kerbe im Türstock hat eine Geschichte“, sagte sie, „die Striche, wie die Kinder größer wurden...“ Ihr Mann ist inzwischen verstorben, die Kinder leben weit weg. An einem Abend, als sie die Weihnachtskiste vom Dachboden holte, spürte sie zum ersten Mal: Dieses Haus ist zu groß für mich – aber es ist auch zu groß für meine Erinnerungen allein.

Dieser Gedanke ist schmerzlich – und zugleich ein sehr mutiger. Viele Eigentümer stehen irgendwann an diesem Punkt: Das geliebte Zuhause passt nicht mehr zum Leben, das man heute führt. Die Treppen werden beschwerlicher, der Garten verlangt mehr, als man zurückgeben kann, die Räume sind leerer geworden. Und dennoch: Loszulassen fühlt sich an, als würde man einen Teil von sich selbst aufgeben.

Genau hier beginnt unsere Verantwortung als Immobilienprofis, aber vor allem als Menschen. Ein Verkauf ist nicht einfach eine Transaktion, er ist ein Übergang. Vom „Damals“ ins „Jetzt“ – und hin zu neuen Möglichkeiten. Vielleicht eine barrierearme Wohnung, näher bei den Enkeln. Vielleicht ein kleinerer,

gemütlicherer Rückzugsort, in dem man ankommt, statt nur „unterzukommen“.

Unsere Kundin hat sich schließlich entschieden zu verkaufen. Sie sagte: „Ich möchte, dass hier wieder ein Weihnachtsbaum steht, unter dem Kinder sitzen.“ Heute wohnt eine junge Familie in ihrem ehemaligen Haus. Wenn sie in der Nähe vorbeifährt und die Lichter im Fenster sieht, ist da Wehmut. Aber auch ein stilles Glück: Ihre Geschichte ist Teil einer neuen Geschichte geworden.

Wenn Sie spüren, dass sich in Ihrem Leben etwas verändern darf, Sie aber noch unsicher sind, was der richtige Schritt für Ihre Immobilie ist: Sprechen Sie mit uns. Ohne Druck, ohne Pflicht, einfach von Mensch zu Mensch.

Gerade zu Weihnachten gilt: Es geht nicht nur um vier Wände. Es geht darum, wo Ihr Herz in Zukunft Zuhause sein soll.

Herzliche, vorweihnachtliche Immobilien-Grüße

Mario Haitzer
Ihr Immobilienmakler in Holzkirchen, Otterfing, Warngau und umadum

Dieses Immobilienmagazin und alle vorherigen Ausgaben finden Sie übrigens ebenso im Internet unter www.rimaldi.de zum Lesen oder Herunterladen. Auf Wunsch senden wir Ihnen neue Ausgaben auch gerne kostenlos per Post zu.

Sollte Ihre Immobilie in dieser Ausgabe nicht dabei sein, können Sie sich kostenfrei als bevorzugter Interessent unter www.vip.rimaldi.de eintragen. Sie erhalten dann Informationen, bevor die Immobilien öffentlich angeboten werden.

Checken Sie Ihre ganz persönlichen **Finanzierungs-Möglichkeiten** schnell und einfach unter www.rimaldi.info.

„rimaldi“ ist eine eingetragene Marke der rima AG
Bahnhofplatz 8
83607 Holzkirchen

Tel.: 0 80 24 / 47 30 80
Fax: 0 80 24 / 47 30 810

willkommen@rimaldi.de
www.rimaldi.de

Mario Haitzer ist Vorstand des „Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümerverschein Holzkirchen und Umgebung e.V.“



Haus & Grund
Holzkirchen und Umgebung

rimaldi
Die Immobilienprofis
„In Holzkiacha dahoa“

München-Hadern

Freistehendes Einfamilienhaus in begehrter Lage



6333

Baujahr 1953, Modernisierung 2023, Gas-Zentralheizung, Energiebedarfskennwert: 150,36 kWh/(m²a), Energieeffizienzklasse E.

Ihr Platz für **neue Perspektiven**: In einer der **gefragtesten Lagen** Münchens wartet dieses **sonnige Grundstück** mit Altbestand auf seine nächste Aufgabe. Ob als charmantes Familiendomizil mit Renovierungsambition oder als Neubauprojekt für ein Doppelhaus - hier stehen Ihnen **viele Möglichkeiten** offen. Ruhig gelegen, von gewachsener Nachbarschaft umgeben und dennoch optimal angebunden, vereint diese Immobilie Lage, Substanz und Potenzial auf einzigartige Weise.

Altbau oder Neubau? Sie entscheiden. Das bestehende Einfamilienhaus verfügt über eine solide Bausubstanz und eine klassische Raumaufteilung mit Erdgeschoss, Obergeschoss und Kellergeschoss.

Grundstücksfläche: ca. 653 m² | Wohnfläche: ca. 138 m² | Nutzfläche (Keller): ca. 55 m² | Baujahr: 1953 | Zimmeranzahl: 6 | Badezimmer: 3 | Stellplätze: Einzelgarage + Außenstellplatz | Bauoption: Ideal für ein Doppelhaus oder kleines Mehrfamilienhaus

Vereinbaren Sie jetzt Ihren ganz persönlichen Besichtigungstermin!

Kaufpreis: 1.490.000 € (inkl. Einzelgarage, 1 Außenstellplatz)
Für Kaufende provisionsfrei

 **Jetzt kostenfrei anrufen:**
0800 / 700 75 75



Bad Aibling

Bergblick: Einzigartige 3-Zimmer-DG-Wohnung mit viel Charme!



Bezugsfrei!

Die stilvolle Raumaufteilung lässt Diele, Küche, Ess- und Wohnbereich harmonisch ineinander übergehen. Perfekt für alle, die luftige Räume lieben. Großzügige Raumhöhen durch den offenen Sichtdachstuhl: Eine helle, freundliche Atmosphäre!

- ✓ 3-Zi-DG-Wohnung
- ✓ Wohnfläche ca. 77 m²
- ✓ Offenes Raumkonzept
- ✓ Sichtdachstuhl
- ✓ Zwei große Gauben
- ✓ Heller Parkettboden
- ✓ Tageslichtbad mit Badewanne, Dusche, Waschbecken und WC
- ✓ Separates Gäste-WC
- ✓ Zwei sonnige Balkone (Süd- und Westausrichtung) mit Bergblick
- ✓ Großes Kellerabteil
- ✓ Vier Kriechspeicherabteile
- ✓ Tiefgaragenstellplatz
- ✓ Hausmeisterservice

6341

Baujahr 1994, Modernisierung 2012, Öl-Zentralheizung, Energieverbrauchs-kennwert: 102 kWh/(m²a), Energieeffizienzklasse D.

Kaufpreis: 339.500 € (inkl. TG-Stellplatz)
Für Kaufende provisionsfrei!



Jetzt kostenfrei anrufen:
0800 / 700 75 75



Sebastian Jacoby
Quizprofi

„Als Quizprofi weiß ich, dass der Verkauf und Kauf einer Immobilie am besten funktioniert, wenn Sie echte Profis an Ihrer Seite haben.“

Die Immobilienprofis von rimaldi kann ich wärmstens empfehlen!

Herzlichst, Ihr Sebastian Jacoby“

München-Harlaching

Traumhafte 3-Zimmer-Wohnung: Familienidyll am Isarhochufer



Bezugsfrei!



6331

Baujahr 1975, Modernisierung 2024, Gas-Zentralheizung, Energie-
verbrauchs-kennwert: 187,3 kWh/(m²a), Energieeffizienzklasse F.

Dieses lichtdurchflutete Zuhause versprüht **Wohlfühlambiente**: Ein großzügiges Wohnzimmer mit **sonnigem Balkon**. **Hochwertiges Wohnen in ruhiger Bestlage**. Mittelpunkt ist das weitläufige Wohnzimmer mit großen Fensterfronten und idealer Süd-West-Ausrichtung. Angrenzend befindet sich einer der beiden sonnigen Balkone mit Blick ins Grüne. Besonderes Highlight ist die Wellnessoase mit Indoor-Pool und Sauna im eigenen Haus. Diese Wohnung vereint Komfort, Lage und Lebensqualität.

Wohnfläche ca. 116 m² | 1. Etage (**mit Aufzug**) in einem gepflegten Mehrfamilienhaus | 3 Zimmer (großzügiges Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer) | 2 sonnige Balkone | Separate, **moderne Einbauküche** | **Tageslicht-Badezimmer** und **Gäste-WC** (derzeit als praktischer Waschraum genutzt) | Hauseigener Wellnessbereich mit **Schwimmbad und Sauna** - Urlaubsgefühl inklusive | Duplex-**Stellplätze in der Tiefgarage** | Eigenes **Kellerabteil** für zusätzlichen Stauraum

Kaufpreis: 829.000 € (inkl. 2 TG-Stellplätze)
Für Kaufende provisionsfrei

Jetzt kostenfrei anrufen:
0800 / 700 75 75



Aying-Großhelfendorf

Freistehendes Einfamilienhaus mit großem Garten



Vorankündigung!



Ideal für Familien: Sehr geräumiges Einfamilienhaus mit **Wohlfühlgarantie** und praktischer S-Bahn-Nähe.

- ✓ Wohnfläche: ca. 148 m²
- ✓ Wohn-/Nutzfläche: ca. 260 m²
- ✓ Grundstück: 580m²
- ✓ Baujahr: 1995 (EG, DG, UG)
- ✓ 6 Zimmer
- ✓ gepflegter, baujahrstypischer Zustand
- ✓ Einbauküche
- ✓ großes Bad mit 2 Waschtischen, Eckbadewanne und sep. Dusche
- ✓ Gäste-WC mit Dusche
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ riesige Süd-Terrasse
- ✓ Ost-Balkon
- ✓ voll unterkellert
- ✓ 2 Einzelgaragen
- ✓ Bezug nach Vereinbarung

Preisinfo: Der aktuelle Bodenrichtwert liegt bei 754.000 €!

6360

Baujahr 1995, Öl-Zentralheizung, Energieverbrauchs-kennwert: 94,5 kWh/(m²a), Energieeffizienzklasse C.

Kaufpreis: 949.700 € (inkl. 2 Einzelgaragen)
Für Kaufende provisionsfrei!



Jetzt kostenfrei anrufen:
0800 / 700 75 75



Esszimmer



Stylische Landhausküche



Riesige Süd-Terrasse

Anzeige

KOHLHOFER GmbH

Spenglerei • Dachdeckerei

Über 40 Jahre Erfahrung!
Ihr zuverlässiger Partner rund ums Dach.

- ✓ Fachgerechte Ausführung sämtlicher Spengler- und Dachdeckerarbeiten
- ✓ Energetische Dachsanierungen
- ✓ Neueinbau und Austausch von Dachfenstern
- ✓ ... und vieles mehr!

Warngau - 08021 / 7105
www.kohlhofer-dach.de

Anzeige



Taubenbergstr. 15 · 83627 Warngau
Tel. 08021 / 73 27 · www.deflorin.de
Mo. - Fr. 8:00 bis 12:30 Uhr und 14:00 bis 18:00 Uhr
Sa. 8:00 bis 12:30 Uhr | Mi.-Nachmittag geschlossen

"Super Auswahl, Service und Beratung!"

- ✓ **Verleih von Partyinventar:**
Biertischgarnituren, Kühlwagen, Gläser und Bistrotische
- ✓ **gekühlte Fassbiere**
- ✓ **reichhaltige Auswahl an Getränken:**
Wein, Sekt, Spirituosen und Trendgetränke

Weil Ihre Immobilie für Verkaufsanfänger zu schade ist:

Bayerns bester Immobilienmakler!

Scan für Details



Vier Mal in Folge:
2022, 2023, 2024 und 2025



München-Pasing

Gartenwohnung - ruhig, grün und solide vermietet



Diese Gartenwohnung überzeugt durch ihren klaren Grundriss. Der **private Garten** mit Terrasse ist ein echtes Highlight!

Lichtdurchfluteter Wohn-/Essbereich mit **abtrennbarer Schlafnische**, eine **separate, voll funktionsfähige Küche** mit Fenster, ein **hell gefliestes Bad** mit Wanne sowie eine kleine Diele: Ideal für Anleger, die langfristig in Münchens werthaltigem Westen investieren möchten.

- ✓ 1-Zimmer-EG-Wohnung
- ✓ Wohnfläche: ca. 46 m²
- ✓ Garten-Sondernutzungsrecht: ca. 100 m²
- ✓ Zustand: gepflegt
- ✓ Stellplatz: Duplex
- ✓ Status: vermietet seit 2014
- ✓ Mieteinnahme mtl. 753 Euro

Baujahr 1993, Modernisierung 2010, Gas-Zentralheizung, Energieverbrauchs-kennwert: 125 kWh/(m²a), Energieeffizienzklasse D.

Kaufpreis: 299.500 € (inkl. TG-Stellplatz)
Für Kaufende provisionsfrei!



Jetzt kostenfrei anrufen:
0800 / 700 75 75



München-Lochhausen

Ideal für Familien: Doppelhaushälfte mit Garage, Garten & Top-Energiekennwert A+



A+

6352

Baujahr 2013, Strom-Zentralheizung, Energieverbrauchs-kennwert: 19 kWh/(m²a), Energieeffizienzklasse A+

Diese Doppelhaushälfte ist großzügig und familienfreundlich geschnitten. Im Erdgeschoss befinden sich ein **heller Wohn-/Essbereich** mit Zugang zur **großen Terrasse**, eine **moderne Küche** sowie ein Gäste-WC. Die oberen Etagen beherbergen Schlaf-, Ankleide- und Kinderzimmer sowie ein **komfortables Tageslichtbad**. Die Ausstattung überzeugt bis ins Detail: **Edle Parkettböden**, stumpf einschlagende **Design-Innentüren**, **hochwertige Armaturen** sowie **Holz-Alu-Fenster mit Sonnenschutz**. Eine **überlange Zapf-Garage** mit **integrierter Wallbox** sorgen für zusätzlichen Komfort. Das Haus eignet sich sowohl zur Eigennutzung als auch als Kapitalanlage und erreicht beim Energiekennwert die **Bestnote A+** von nur 19 kWh/(m²a). Dank moderner Wärmepumpe und Solarunterstützung für die Warmwasserbereitung sind Betriebskosten minimal und die Zukunftssicherheit langfristig gewährleistet.

Alles auf einen Blick: Baujahr 2013 | ca. 137 m² Wohnfläche | Grundstück ca. 400 m² | Energieausweis A+ mit nur 19 kWh/(m²a), Wärmepumpe & Solar | hochwertige Ausstattung (Parkett, Türen, Armaturen, Fenster) | überlange Zapf-Garage (7,50m) mit Hörmann-Tor und Wallbox (11 kW) | übergroße Terrasse mit Bangkirai-Belag | pflegeleichter Garten mit Granit-Ökopflaster | ruhige Lage direkt an der Aubinger Lohe | Übergabe im Februar 2026

Kaufpreis: 1.230.000 €
Für Kaufende provisionsfrei

 Jetzt kostenfrei anrufen:
0800 / 700 75 75



Holzkirchen

2-Zimmer-Wohnung plus Galerie und sonniger Loggia!



6339

Baujahr 1993, Gas-Zentralheizung, Energieverbrauchs-kennwert: 116,8 kWh/(m²a), Energieeffizienzklasse D.

Diese vermietete und zentrums-nahe 2-Zimmer-Galerie-Wohnung lässt keine Wünsche offen und überzeugt durch ihren durchdach-ten Schnitt.

- ✓ Wohnfläche ca. 69 m²
- ✓ Diele mit Garderobennische
- ✓ Tageslichtbadezimmer mit Badewanne, separater Dusche, WC und Waschbecken
- ✓ Parkettboden in Wohnzimmer und Schlafzimmer
- ✓ Geräumige Galerie mit zwei Dachflächenfenstern und zusätzlichem Kriechspeicher
- ✓ Küche mit Einbauküche
- ✓ Gemütlicher Schlafraum
- ✓ Große Loggia mit schönem Ausblick
- ✓ Kellerraum
- ✓ TG-Stellplatz (kein Duplex)
- ✓ Gemeinschaftlicher Fahrradraum und Waschraum im Keller
- ✓ Hausmeisterdienst

Kaufpreis: 429.700 € (inkl. TG-Stellplatz)
Für Kaufende provisionsfrei!



Jetzt kostenfrei anrufen:
0800 / 700 75 75



Anzeige

UMZÜGE

EINLAGERUNG

WOHNUNGSAUFLÖSUNG

Persönlich erreichbar
08024-473 17 09

Inhaber
Roland Wögerer

Birkerfeld 5 | 83627 Warngau

Gräfelfing

Exklusive Doppelhaushälfte – Technik, Privatsphäre & zeitlose Eleganz



Baujahr 1991, Modernisierung 2015, Gas-Zentralheizung, Energiebedarfskennwert: 126,64 kWh/(m²a), Energieeffizienzklasse D.

6338

Ein **außergewöhnliches Haus** für Menschen, die mehr erwarten: **Privatsphäre, modernste Technik, großzügige Architektur** und eine der **besten Lagen** im Münchner Westen. Bereits von außen beeindruckt diese Doppelhaushälfte mit ihrer markanten Dachform und den eleganten Gaubenfenstern. **Großzügige Glasfronten** und die helle Putzfassade verleihen dem Anwesen eine **einladende, zeitlose Ausstrahlung**. Die Wohnfläche beträgt ca. 165 m² (plus wohnlich ausgebaute Räume im Souterrain) und verteilt sich auf drei Ebenen:

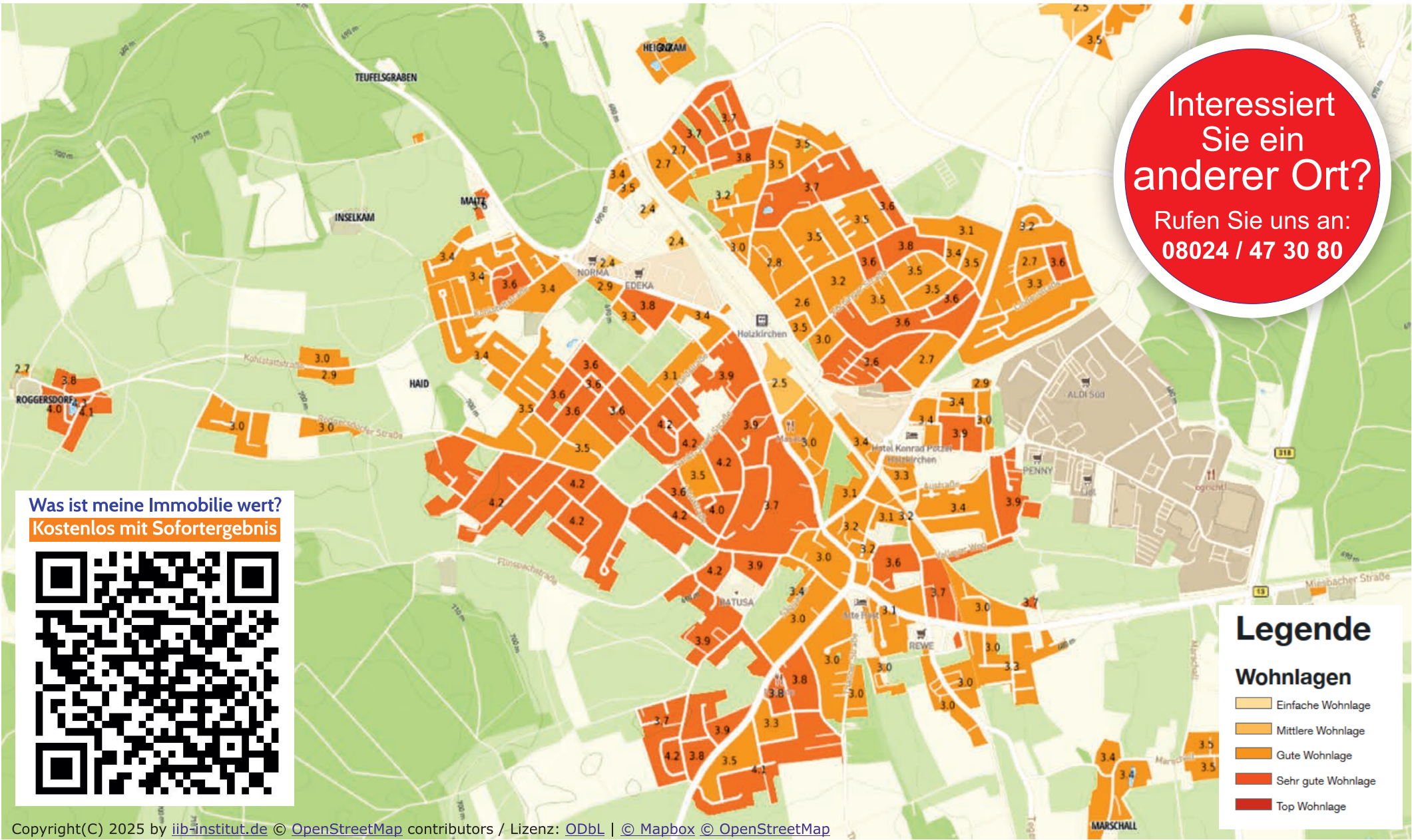
Wohnen & Leben im Erdgeschoss: großzügige Diele | weitläufiger Wohn- und Essbereich | maßgefertigte Intuo-Küche mit hochwertigen Miele-Geräten inklusive Weinkühler, Dampfgarer und Backofen | separate Speisekammer
Rückzugsorte im Ober- und Dachgeschoss: zwei großzügige Schlafzimmer, lichtdurchflutet durch Dachfenster und Balkonzugang | Studio mit rund 15 m² Wohnfläche - perfekt geeignet als Homeoffice, Atelier oder Jugendzimmer
Wellness & Vielseitigkeit im Souterrain: hochwertiger Saunabereich mit Dusche und WC - ein echtes Refugium für Entspannung | zwei wohnlich ausgebaute Räume mit Parkett, angebösch und ideal nutzbar als Gästezimmer, Büro oder Hobbyraum
Der Garten - eine grüne Oase: eingewachsener Südgarten - vollständig uneinsehbar, mit altem Baumbestand und gepflegten Hecken | große Terrasse | überdachter Pavillon

Kaufpreis: 1.720.000 €
Für Kaufende provisionsfrei

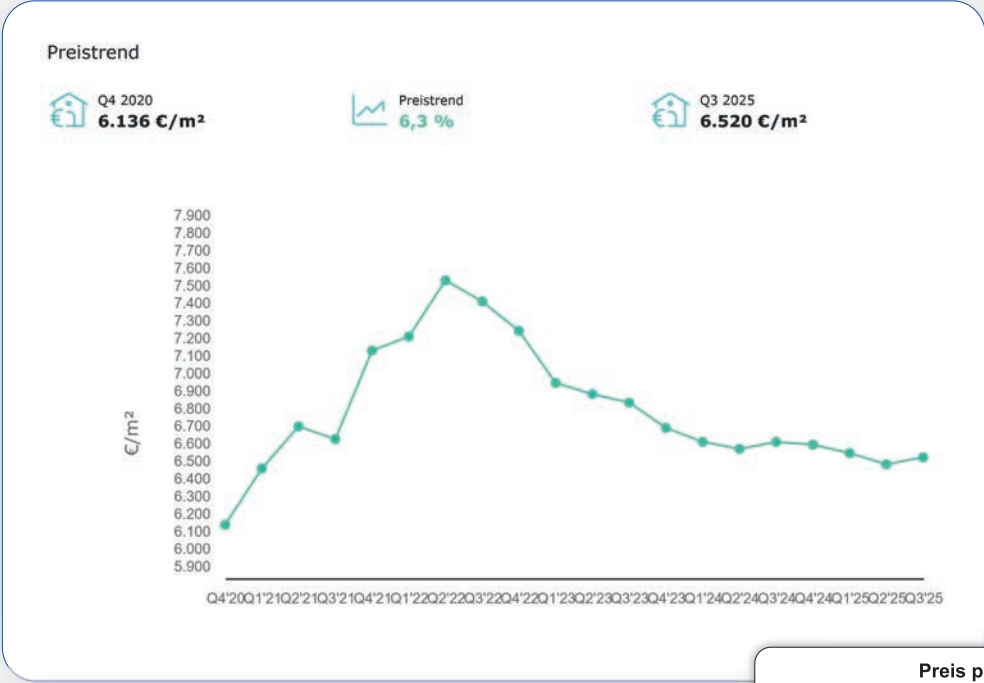
 Jetzt kostenfrei anrufen:
0800 / 700 75 75



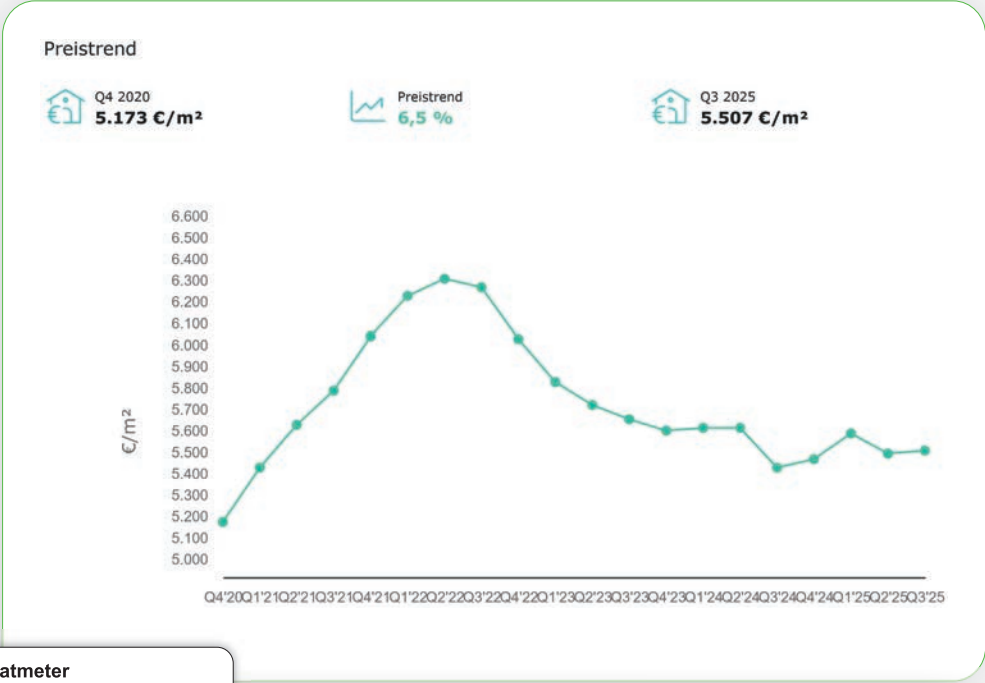
Wohnlagenkarte Holzkirchen



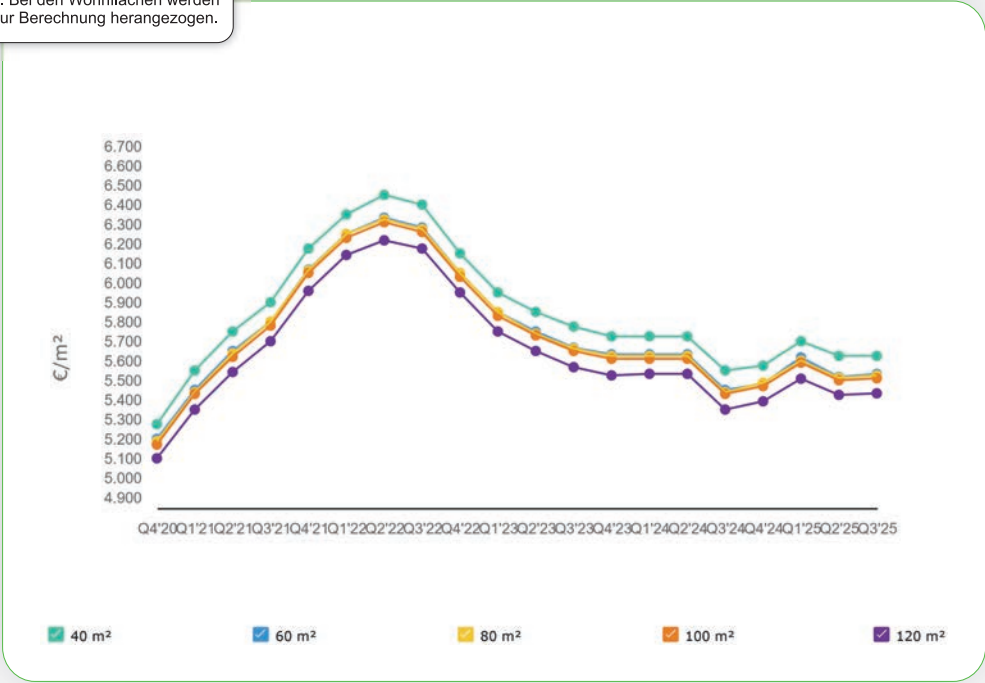
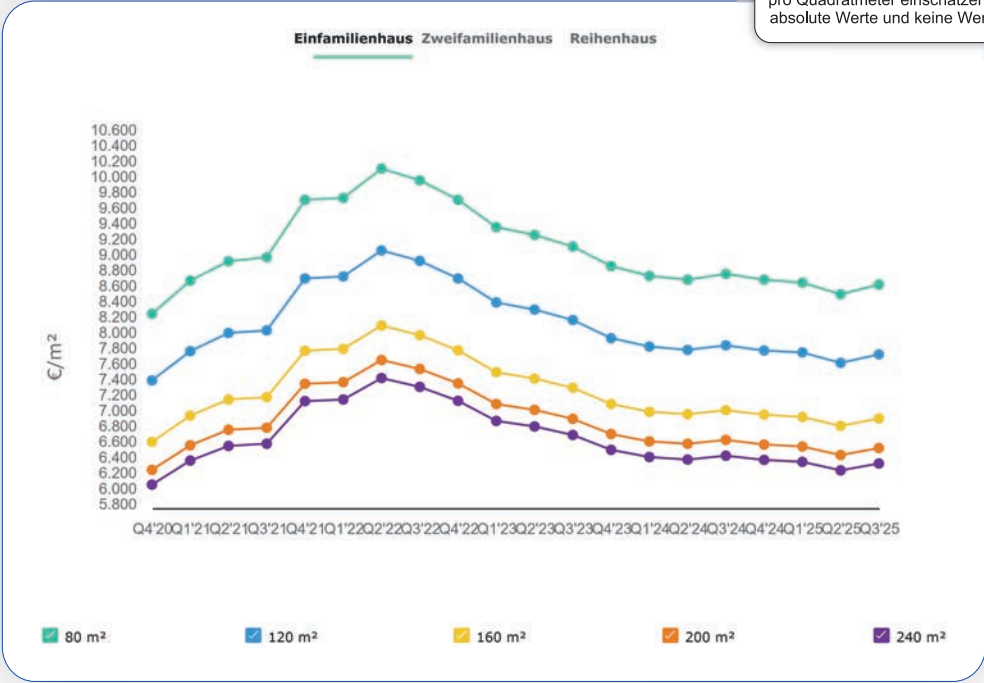
HÄUSER (Bestand)



WOHNUNGEN (Bestand)



Preis pro Quadratmeter
Diese Grafiken helfen Ihnen dabei, die Preisentwicklungen pro Quadratmeter einschätzen zu können. Bei den Wohnflächen werden absolute Werte und keine Wertspannen zur Berechnung herangezogen.



Quelle: ImmobilienScout24 | Als Datengrundlage für die Ermittlung von Kaufpreisentwicklungen in Deutschland werden über 6 Milliarden Immobilienanzeigen herangezogen. Die Rohdaten werden mithilfe von künstlicher Intelligenz in Kooperation mit externen Partnern angereichert und verfeinert.

Kolbermoor

Wo Kinder Abenteuer finden - und Eltern Ruhe genießen.



Baujahr 1980, Modernisierung 2018, Öl-Zentralheizung, Energie-
verbrauchs-kennwert: 187,6 kWh/(m²a), Energieeffizienzklasse F.

6347

Dieses **wunderschöne Einfamilienhaus** mit einer Wohnfläche von gut 146 m² besticht durch seinen Charme und seine ruhige, naturnahe Lage.

Wohn-/Nutzfläche von über 230m² | großes Grundstück mit 831m² | 4 Zimmer + offener Essbereich + voll unterkellert | geräumige Diele + zusätzliche Garderobennische mit viel Platz | separate Küche mit Einbauküche | offenes Esszimmer mit gemütlichem Kachelofen und Eckbank | große Südterrasse (zum Teil überdacht) | überdachter Südbalkon mit Blick ins Grüne | 3 geräumige und gemütliche Schlafzimmer mit offenem Sichtdachstuhl | zusätzliche Abstellkammer im OG | offener Galeriebereich | sehr attraktives Treppenhaus mit schmiedeeisernem Geländer | renoviertes Badezimmer (2018) mit großer Dusche, Waschbecken, Bidet und WC | separates Gäste-WC | separater Waschraum und Vorratsraum im EG | voll unterkellert und gefliester Kellerbereich, teils mit Fußbodenheizung | riesiger Hobbyraum mit zweitem Kachelofen | 2 Einzelgaragen in Übergröße (je ca. 15m²), davon eine unterkellert | große Zufahrt zum Haus (mehrere Außenstellplätze) | voll eingezäunter Gartenbereich - schön angelegt - mit Gartenteich, mehreren Terrassen, Holzlege und Räucherkammer

Kaufpreis: 899.000 € (inkl. 2 Garagen)
Für Kaufende provisionsfrei

 Jetzt kostenfrei anrufen:
0800 / 700 75 75



Schnell und einfach zum Immobilienwert.

**JETZT
ONLINE
BEWERTEN**



Die Immobilienpreise sind auf dem Höchststand.
Lohnt sich ein Immobilienverkauf?
Jetzt kostenlos und schnell bewerten!

www.immobilienvwertung.bayern

Mit unserer professionellen und kostenlosen Wertermittlung erfahren Sie in wenigen Minuten den Marktwert Ihrer Immobilie. Jetzt anfordern!

rimaldi
Die Immobilienprofis

Anzeige

Ihre Finanzierung liegt uns am Herzen

Traumimmobilie gefunden?
Wir kümmern uns um die beste Finanzierung.



Helmut Griebler
01715417450

Mit unserem maßgeschneiderten BESTZINS-Konzept suchen wir für Sie die besten Zinsen aus über 700 Banken.
Wir bieten Ihnen ein maßgeschneidertes Finanzierungs-Konzept, das alle Ihre Wünsche und Ziele berücksichtigt – persönlich, individuell und bankenunabhängig.



www.rimaldi.info

mybaufipro24

Weil Ihr Haus für Verkaufs-Anfänger zu schade ist:

Bayerns bester Immobilienmakler!

Vier Mal in Folge: 2022, 2023, 2024 und 2025

IMMOBILIEN-SPRECHSTUNDE

Jeden Donnerstag nachmittag

Bahnhofplatz 8, Holzkirchen
(Kunden-Parkplätze vorhanden)

kostenlos, aber bitte anmelden



✉ willkommen@rimaldi.de

☎ 08024 / 47 30 80

rimaldi
Die Immobilienprofis

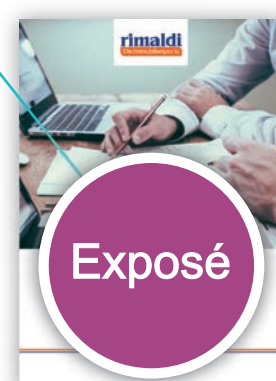
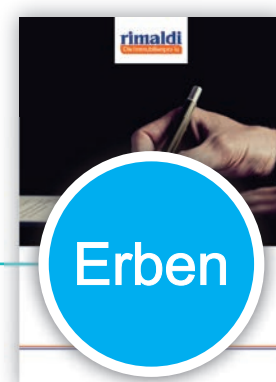
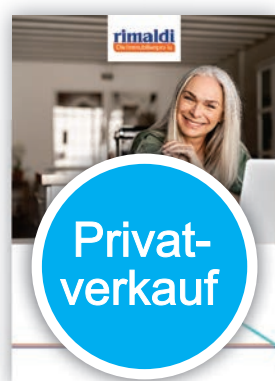


Insiderwissen effektiv nutzen!



Jetzt **kostenlose**
Ratgeber & Checklisten
runterladen:
rimaldi.immo

Laden Sie JETZT Ihre **kostenlosen Ratgeber** oder **nützliche Checklisten** unter www.rimaldi.immo herunter.
Oder rufen Sie uns einfach an. Sie erreichen unser Stammhaus in Holzkirchen unter 08024 / 47 30 80.



Weil Ihre Immobilie für Verkaufsanfänger zu schade ist!

Matthias Wandl, Immobilienmakler

Haderunstr.43 Bussardstr. 4b
81375 Großhadern 82166 Gräfelfing
Fon: 089 / 37 41 23 33 | Matthias.Wandl@rimaldi.de

Mit Matthias Wandl haben Sie einen **echten Münchner Insider** an Ihrer Seite
Spezialisiert auf die Regionen: Thalkirchen, Solln, Forstenried, Fürstenried, Großhadern, Gräfelfing, Sendling, Giesing, Au, Grünwald, Pullach, Harlaching und Innenstadt
Versteht etwas von: exklusiven Immobilien und genussvollem Wohnen
Seit 1991 als freier Geschäftspartner für rimaldi erfolgreich tätig



„Meine Kunden
spüren, dass wir
uns mehr als
andere für ihre
Immobilie einsetzen.“

„Wir bringen
zusammen, was
zusammengehört:
Für jede Immobilie
gibt es den einen
zufriedenen Käufer.“



Claudia Arzberger, Immobilienmaklerin

83043 Bad Aibling | Fon: 08061 / 93 93 331
Claudia.Arzberger@rimaldi.de

Claudia Arzberger vereint Empathie, Ehrlichkeit und Expertise auf sehr charmante Weise
Spezialisiert auf die Regionen: Bad Aibling, Kolbermoor, Bruckmühl, Feldkirchen-Westerham und Rosenheim
Versteht etwas von: Wohnträumen, Immobilien-Interessenten und ausdrucksstarken Exposés
In Oabling dahoam und für viele Jahre auch in Kanada zuhause. If you're looking for an english speaking real estate expert in Upper Bavaria, here you go. Unsere englischsprachigen Kunden fühlen sich bei ihr sehr gut aufgehoben

Mario Haitzer, Theresa Haitzer, Gabriele Mohrenweiser, Sebastian Stillger, Gabriele Haitzer

Mario Haitzer | Vorstand, Sachverständiger für Immobilienbewertung
83607 Holzkirchen | Bahnhofplatz 8
Fon: 08024 / 47 30 80 | willkommen@rimaldi.de

Mario Haitzer ist der Kopf, oder vielmehr das Herz von rimaldi
Spezialisiert auf die Regionen: Holzkirchen, Tegernsee, Bad Tölz
Versteht sich als: Wegbegleiter für die Erfüllung Ihrer persönlichen Wohnträume
Er führt das Stammhaus in Holzkirchen und repräsentiert dieses liebenswerte, traditionsbewusste Fleckchen „echtes“ Bayern zwischen München und den Tegernseer Tal-Gemeinden charmant, offen und engagiert



„Lehnen Sie sich entspannt zurück,
während wir kompetent und verlässlich
Ihre Immobilie verkaufen.“

4 Jahre in Folge!
★★★★★

Ausgezeichnet vom Vergleichsportal „werkenntdenBESTEN.de“: **Bayerns bester Immobilienmakler!** Vier Mal in Folge (2022, 2023, 2024 und 2025).

IMPRESSUM
Verlag, Herausgeber, Redaktion und Gestaltung:
rima AG, Bahnhofplatz 8, D-83607 Holzkirchen
Verantwortlich für den Inhalt: Vorstand Mario Haitzer
Künstliche Intelligenz (KI)
Wir verwenden KI-generierte Inhalte als Inspirationsquelle bei der Erstellung von Texten und Bildern.
Druck: MegaDruck.de Produktions- und Vertriebs GmbH, Am Haferkamp 4, D-26655 Westerstede
Erscheinungsweise: 4 x jährlich
Ansprechpartner & Anzeigenverwaltung:
rima AG, Telefon: 08024 / 47 30 80,
E-Mail: willkommen@rimaldi.de, Internet: www.rimaldi.de
© copyright 2020-2025 by rima AG, D-83607 Holzkirchen

Was ist meine Immobilie wert?**Lohnt sich ein Verkauf?****Jetzt
anrufen!****Holen Sie sich unsere PROFESSIONELLE MARKTWERTANALYSE**

Mario Haitzer, Claudia Arzberger
Ihre regionalen Immobilienprofis

Telefon: 08024 / 47 30 80
 Gratis-Tel.: 0800 / 700 75 75 (Holzkirchen)
 E-Mail: willkommen@rimaldi.de
 Internet: www.rimaldi.de

rimaldi
Die Immobilienprofis

nur 595,-* €

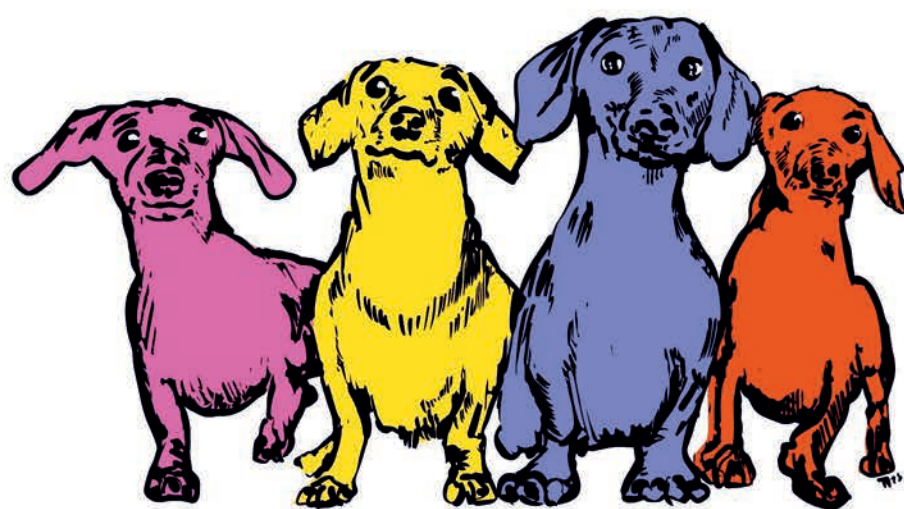
*Falls Sie uns mit dem Verkauf beauftragen,
wird dieser Betrag **VOLL** auf die Makler-
Courtage angerechnet.

Eine grobe Marktwertschätzung gibt's **KOSTENLOS**
unter www.rimaldi-immobilienbewertung.de

Mario Haitzer ist DEKRA-zertifizierter Sachverständiger für Immobilienbewertung D1

Anzeige

**4 VON 5 KÜCHEN
SIND DER TREFFPUNKT
DER FAMILIE**



Wir machen mehr daraus.

Dross&Schaffer

WARNGAU

Birkerfeld 1 | 83627 Warngau | Tel.: +49-8024-475 27 20 | www.dross-schaffer.com/warngau