

Ausgabe 22 | Juni bis August 2024
Kostenlos, aber nicht umsonst

Immobilien

Holzkirchen, Otterfing, Warngau & umadum

Das Immobilienmagazin für Hiesige und Zuagroaste



Übrigens:
Menschen, die dieses Magazin lesen,
sind überdurchschnittlich intelligent
und äußerst attraktiv.



Wohnen & Lifestyle



Wertentwicklung



Kostenlose
Immobilien-Ratgeber
im Internet:
www.rimaldi.immo

Jetzt runterladen!



Immobilien-Angebote



Durchblick



Wissen

HOLZKIRCHNER Immobilienmagazin



MARIO HAITZER

IHR IMMOBILIENMAKLER
in Holzkirchen und umadum



Die aktuelle Lage am Immobilienmarkt – Ein Blick hinter die Kulissen

Liebe Leserin, lieber Leser, liebe Immobilienfreunde,

bevor es los geht, ein wichtiger Hinweis an alle Immobilieneigentümer: **Verkaufen Sie Ihre Immobilie nicht!** Mehr dazu nachher.

Heute nehmen wir mal den Immobilienmarkt in unserer wunderschönen Region unter die Lupe. Das Oberland, ein kleiner, aber feiner Fleck Erde im Süden von Bayern, hat sich in den letzten Jahren ganz schön gemausert. Nicht nur die Nähe zu München macht unsere Gegend so attraktiv, sondern auch der einzigartige Mix aus ländlichem Charme und städtischem Komfort. Aber schauen wir uns doch mal genauer an, was hier gerade so abgeht.

Erstens, das liebe Geld. Die Preise haben zwar in den letzten Jahren etwas nachgegeben, sind aber im mittel- und langfristigen Bereich enorm gestiegen. Kein Wunder, unsere Region ist ja schließlich kein Geheimtipp mehr. Wer hier ein Haus kaufen möchte, muss weiterhin tief in die Tasche greifen. Die Nachfrage ist hoch, die Angebote sind verhandelbar: Schnäppchenjäger, es gibt immer noch Möglichkeiten, wenn man flexibel ist und die Augen offenhält.

Und damit kommen wir zum zweiten Punkt: die Flexibilität. Früher wollten die meisten ein Einfamilienhaus mit Garten, schön ruhig und grün. Heute sieht das etwas anders aus. Junge Familien und Berufspendler sind immer öfter bereit, Kompromisse einzugehen. Eine schicke Wohnung in einem Mehrfamilienhaus, dafür aber nah am Bahnhof? Warum nicht! Gerade für Pendler ist es ein Traum, wenn man in weniger 30 bis 45 Minuten in der Münchner Innenstadt ist.

Apropos Wohnungen: Vor allem energieeffizientes Wohnen ist ein großes Thema. Die Neubauten sind modern und umweltfreundlich, was natürlich auch die Nebenkosten im Zaum hält – ein großer Pluspunkt, besonders in Zeiten steigender Energiekosten. Also, wer auf der Suche nach einer modernen Wohnung

ist, sollte jetzt die Chance ergreifen. Es gibt viele spannende Projekte, die in den nächsten Monaten fertiggestellt werden.

Aber nicht nur die Immobilien selbst, auch die Infrastruktur entwickelt sich weiter. Neue Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote – die Orte wachsen und bieten immer mehr Lebensqualität. Das zieht natürlich auch Investoren an. Immobilien sind hier eine sichere Anlage, und viele sehen in der Region ein großes Potenzial für die Zukunft.

Wie eingangs schon erwähnt: Verkaufen Sie Ihre Immobilie nicht! Nicht, **bevor** ein Immobilienprofi eine fachkundige Marktwerteinschätzung gemacht hat! Denn der größte Fehler beim Verkauf einer Immobilie ist und bleibt der falsche Angebotspreis! Die Immobilienportale sind voll von solchen, falsch bepreisten Immobilien. Auf den Seiten 8 und 9 sehen Sie, wie es richtig gemacht wurde.

In diesem Sinne, bleiben Sie neugierig und offen für Neues. Der Immobilienmarkt im Oberland ist dynamisch und spannend – und wer weiß, was die Zukunft noch bringt.

Herzliche Immobilien-Grüße

Mario Haitzer
Ihr Immobilienmakler in Holzkirchen, Otterfing, Warngau und umadum

Dieses Immobilienmagazin und alle vorherigen Ausgaben finden Sie übrigens ebenso im Internet unter www.rimaldi.de zum Lesen oder Herunterladen. Auf Wunsch senden wir Ihnen neue Ausgaben auch gerne kostenlos per Post zu.

„rimaldi“ ist eine eingetragene Marke der rima AG
Bahnhofplatz 8
83607 Holzkirchen

Tel.: 0 80 24 / 47 30 80
Fax: 0 80 24 / 47 30 810

willkommen@rimaldi.de
www.rimaldi.de

Mario Haitzer ist Vorstand des „Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümerverschein Holzkirchen und Umgebung e.V.“



Haus & Grund®
Holzkirchen und Umgebung

rimaldi
Die Immobilienprofis
„In Hoizkiacha dahoam“

München-Kleinhadern

Exklusive, ruhige Bauhaus-Villa mit Penthouse



6222

Baujahr 2019, Bezug 22.12.2021, Brennstoffzellen-Zentralheizung, Energiebedarfskennwert: 68,7 kWh/(m²a), Energieeffizienzklasse B.

Die Bauhaus-Villa bietet eine **Wohn-/Nutzfläche** von rund **200 m²**. Die Außenflächen umfassen etwa 500 m², bestehend aus stilischem Garten und großzügigen Terrassen.

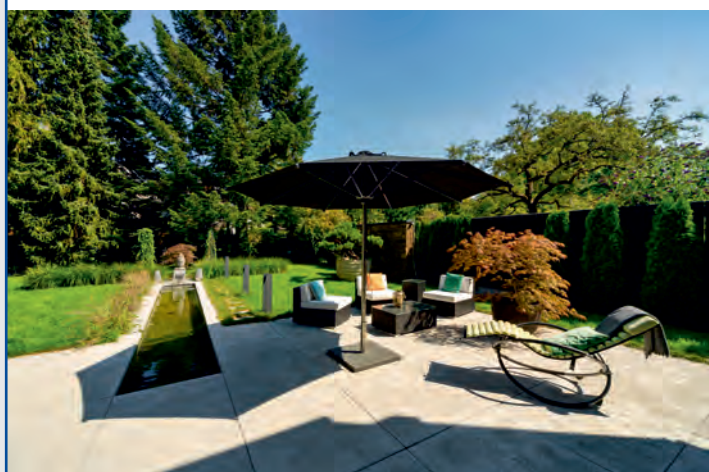
Die Villa wurde in **hochwertigster Ausführung** gebaut. Das Design und die Idee stammen vom Architekturpreisträger Dr. Norbert Weickenmeier. **Exklusive Innengestaltung**, moderne Einbauküche mit hochwertigen Elektrogeräten. Die **luxuriösen Natursteinbäder** sind aus italienischem Travertin. Der Standard und die Bauweise sind insgesamt sehr hoch, einschließlich Extras wie bodengleichen Duschen und hochwertigsten Armaturen von Dornbracht.

2 Tiefgaragen-Stellplätze, **Brennstoffzelle** von Viessmann inklusive Stromerzeugung, 3-fach verglaste Aluminiumfenster mit elektrischen Rollos und Sonnenschutz, Außenhaut-Alarmsicherung und vieles mehr!

Kaufpreis: 3.875.000 €
Für Kaufende provisionsfrei



Jetzt kostenfrei anrufen:
0800 / 700 75 75



München-Großhadern

Sonniges 1 ½-Zimmer-Apartment



Willkommen zu Ihrem Investment in ein hübsches 1½-Zimmer-Apartment in Großhadern!

Dieses knapp 42 m² große Apartment in Autobahnnähe bietet einen renovierten, gepflegten und tadellosen Zustand mit charmantem Vintage-Touch.

- ✓ Wohnfläche: ca. 41,5 m²
- ✓ Lage: München-Großhadern
- ✓ Baujahr: 1971
- ✓ Single-Küche
- ✓ Großer Süd-Balkon
- ✓ Zustand: Gepflegt
- ✓ vermietet seit 07/2021

6269

Baujahr 1971, Modernisierung 2017, Gas-Zentralheizung, Energieverbrauchs-kennwert: 212,4 kWh/(m²a), Energieeffizienzklasse G.

Kaufpreis: 279.000 € (inkl. Einzel-Stellplatz in der Tiefgarage)
Für Kaufende provisionsfrei!



Jetzt kostenfrei anrufen:
0800 / 700 75 75



Sebastian Jacoby
Quizprofi

„Als Quizprofi weiß ich, dass der Verkauf und Kauf einer Immobilie am besten funktioniert, wenn Sie echte Profis an Ihrer Seite haben.“

Die Immobilienprofis von rimaldi kann ich wärmstens empfehlen!

Herzlichst, Ihr Sebastian Jacoby“

München-Großhadern

Jetzt Kaufen in 2027 einziehen



6277

Baujahr 2013, Gas-Zentralheizung, Energiebedarfskennwert: 43,8 kWh/(m²a), Energieeffizienzklasse A.

Diese **exklusive Gartenwohnung** mit ausgebautem Souterrain, edler Ausstattung und großer Gartenanlage in ruhigster Lage von München-Großhadern verfügt über eine Wohnfläche von ca. 106 m² sowie Außenflächen etwa 200 m², bestehend aus stylischem Garten mit Kräuterbeet und Gartenhaus sowie großzügigen Terrassen.

Haus mit nur 5 Einheiten | 3-fach verglaste Aluminiumfenster mit Rollläden | Einbauküche mit hochwertigsten Geräten (BORA) | Speis | Diverse Einbaumöbel | Fußbodenheizung in allen Geschoßen | Luxuriöse Natursteinbäder mit hochwertiger Ausstattung | Hochwertiger Eichen-Parkettboden | Video-Gegensprechanlage | Großer, sonniger Garten zur Sondernutzung | Exklusive Gartengestaltung | Zusätzlicher Kräutergarten | Garten-/Gerätehaus mit Fundament | Innenliegender Keller | Fahrstuhl | 1 Tiefgaragen-Stellplatz mit direktem Zugang zum Haus | Großes, ausgebautes und zu Wohnzwecken nutzbares Souterrain.

Kaufpreis: 826.500 € (inkl. TG-Stellplatz)
Für Kaufende provisionsfrei

 **Jetzt kostenfrei anrufen:**
0800 / 700 75 75



Bad Aibling

Süd-Balkon mit 3-Zimmer-Wohnung



- ✓ 3-Zimmer-Wohnung
- ✓ Wohn-/Nutzfläche: rund 65 m²
- ✓ Parkettboden im Wohnraum
- ✓ neuwertige Fenster mit Rollläden, teils elektrisch
- ✓ Tageslichtbad mit hellem Fliesen-spiegel, Dusche, Waschbecken, WC und Waschmaschinenanschluss
- ✓ geräumige Diele
- ✓ kleiner Abstellraum
- ✓ separate Küche
- ✓ sehr geräumiges Schlafzimmer mit guter Stellmöglichkeit
- ✓ sonniges Wohnzimmer mit großer Fensterfront
- ✓ Süd-Balkon mit Ausblick
- ✓ weiteres Schlafzimmer oder Büro
- ✓ geräumiges Kellerabteil
- ✓ Einzelgarage mit elektr. Torantrieb
- ✓ gemeinschaftlicher Wasch- und Trockenraum
- ✓ Fahrradkeller
- ✓ Hausmeisterdienst
- ✓ vermietet seit 08/2021

Baujahr 1969, Modernisierung 2020, Öl-Zentralheizung, Energiebedarfskennwert: 180,3 kWh/(m²a), Energieeffizienzklasse F.

6239

Kaufpreis: 298.000 € (inkl. Einzel-Garage)
Für Kaufende provisionsfrei!



Jetzt kostenfrei anrufen:
0800 / 700 75 75



Anzeige



Schmuck-Ankauf!

Raritätenstadl · Angelika & Sebastian Killer
Tölzer Str. 106 · Großhartpenning

Antike Möbel, alte und moderne Kunst und anspruchsvolle Wohnaccessoires

Öffnungszeiten:
Donnerstag und Freitag: 13 - 17 Uhr | Samstag: 10 - 14:30 Uhr
www.raritaeten-stadl.de

Anzeige



Taubenbergstr. 15 · 83627 Warngau
Tel. 08021 / 73 27 · www.deflorin.de

Mo. - Fr. 8:00 bis 12:30 Uhr und 14:00 bis 18:00 Uhr
Sa. 8:00 bis 12:30 Uhr | Mi.-Nachmittag geschlossen

"Super Auswahl, Service und Beratung!"

- ✓ **Verleih von Partyinventar:**
Biertischgarnituren, Kühlwagen, Gläser und Bistrotische
- ✓ **gekühlte Fassbiere**
- ✓ **reichhaltige Auswahl an Getränken:**
Wein, Sekt, Spirituosen und Trendgetränke

München-Obermenzing

INVESTITION IN DIE ZUKUNFT – heute kaufen, später selbst bewohnen!



Baujahr 1992, Modernisierung 2020, Gas-Zentralheizung, Energieverbrauchs-kennwert: 166 kWh/(m²a), Energieeffizienzklasse F.

6279

Ein traumhaftes Zuhause, eine Umgebung, die keine Wünsche offenlässt: Herzlich willkommen in Ihrer neuen, exklusiven Gartenwohnung! Hier verbinden sich Luxus, Komfort und eine erstklassige Lage zu einem einzigartigen Wohnkonzept. Die angebotene Erdgeschosswohnung beeindruckt mit einer Wohn-/Nutzfläche von rund 100 m², inklusive eines 28 m² großen Studios mit Dusch-Bad im wohnlich ausgebauten Souterrain. Die Außenflächen umfassen etwa 200 m² und laden mit einem stilvollen Garten, Gerätehaus und großzügiger Terrasse zum Entspannen und Genießen ein. Hier können Sie Ihre privaten Rückzugsorte gestalten und die Natur in vollen Zügen erleben.

4 Zimmer, hochwertige Bauausführung, Ziegelbauweise, großflächige Fenster, edle Marmorböden sowie Teppichbelag und extravagante Bäder schaffen eine Wohlfühlatmosphäre. Und das Beste kommt noch: Durch ein lebenslanges Wohnrecht gegen eine monatliche Mietzahlung von 2.000 Euro können Sie sich diesen Traum schon heute sichern, generieren sichere Einnahmen und können später selbst einziehen.

Kaufpreis: 815.000 € (inkl. TG-Stellplatz)
Für Kaufende provisionsfrei

 **Jetzt kostenfrei anrufen:**
0800 / 700 75 75



VERKAUFT!**München-Sendling**
Verlockendes Apartment in begehrter Lage**VERKAUFT!****Mering**
Trendige 2-Zimmer-Gartenwohnung**VERKAUFT!****München-Obermenzing**
Sonnige 3-Zimmer-Wohnung in Bestlage**VERKAUFT!****München-Neuhausen**
Exklusives Wohnvergnügen mit Loggia**VERMIETET!****Bad Aibling**
Charmante Wohnung mit großer Dachterrasse**VERKAUFT!****München-Großhadern**
Traumhafte 3-Zimmer-Wohnung**VERKAUFT!****München-Untermenzing**
Doppelhaushälfte in Erbpacht**VERKAUFT!****München-Neuried**
Charmantes Apartment



Wir verkaufen auch Ihre Immobilie!

Rufen Sie uns gleich an:
Ein persönliches Gespräch
kostet nichts, bringt aber
sehr viel.

Hier finden Sie weitere, erfolgreich verkaufte
Immobilien: www.rimaldi.de/referenz-objekte



Jetzt kostenfrei anrufen:
(Stammhaus in Holzkirchen)

0800 / 700 75 75

2 Möglichkeiten eine Immobilie zu verkaufen - Treffen Sie Ihre Wahl -

1

Selbst verkaufen

Markt-Recherche	Markt-Analyse	Wertermittlung
Zielgruppenanalyse	Homestyling	Homestaging
Professionelle Fotos machen	Nachbearbeitung der Fotos	Erstellung einer virtuellen 360-Grad-Tour
Grundriss-Optimierung	Aufbereitung aller kauf-relevanten Unterlagen	Erstellen der Objektbeschreibung
Erstellen der Lagebeschreibung	Beantragen einer separaten Telefon-Nummer	Erstellen einer separaten E-Mail-Adresse
Gestaltung eines tollen Exposés	Anfertigung und Anbringen eines Verkaufschildes	Inserate in allen wichtigen Internetportalen
Erstellung von Objekt-Postkarten	Hochwertiger Druck der Objekt-Postkarten	Verteilung der Objekt-Postkarten im Umfeld
Beantwortung von Anfragen - 24/7 (auch Sonn+Feiertags)	Vorselektion / Qualifizierung der Interessenten	Dokumentation sämtlicher Interessenten
Koordination von Einzel-Besichtigungsterminen	Beobachtung und Analyse der 360-Grad-Besichtigungen	Professionelle und flexible Durchführung von „echten“ Besichtigungsterminen
Einhaltung von Gesetzen, z.B. GEG, GwG und DSGVO	Offenlegung von Mängeln	Kaufpreis-Verhandlungen
Bonitätsprüfung von potenziellen Kaufenden	Informieren über wichtige Klauseln für Kaufverträge	Einholen der notwendigen Daten
Beauftragung eines Notars mit der Kaufvertrags-Erstellung	Besprechung des Kaufvertrags-Entwurfes mit den Kaufenden	Schriftliche Dokumentaion aller Tätigkeiten
Stress, Zeit, Nerven, Streit in der Familie, finanzieller Aufwand/Verlust		

2

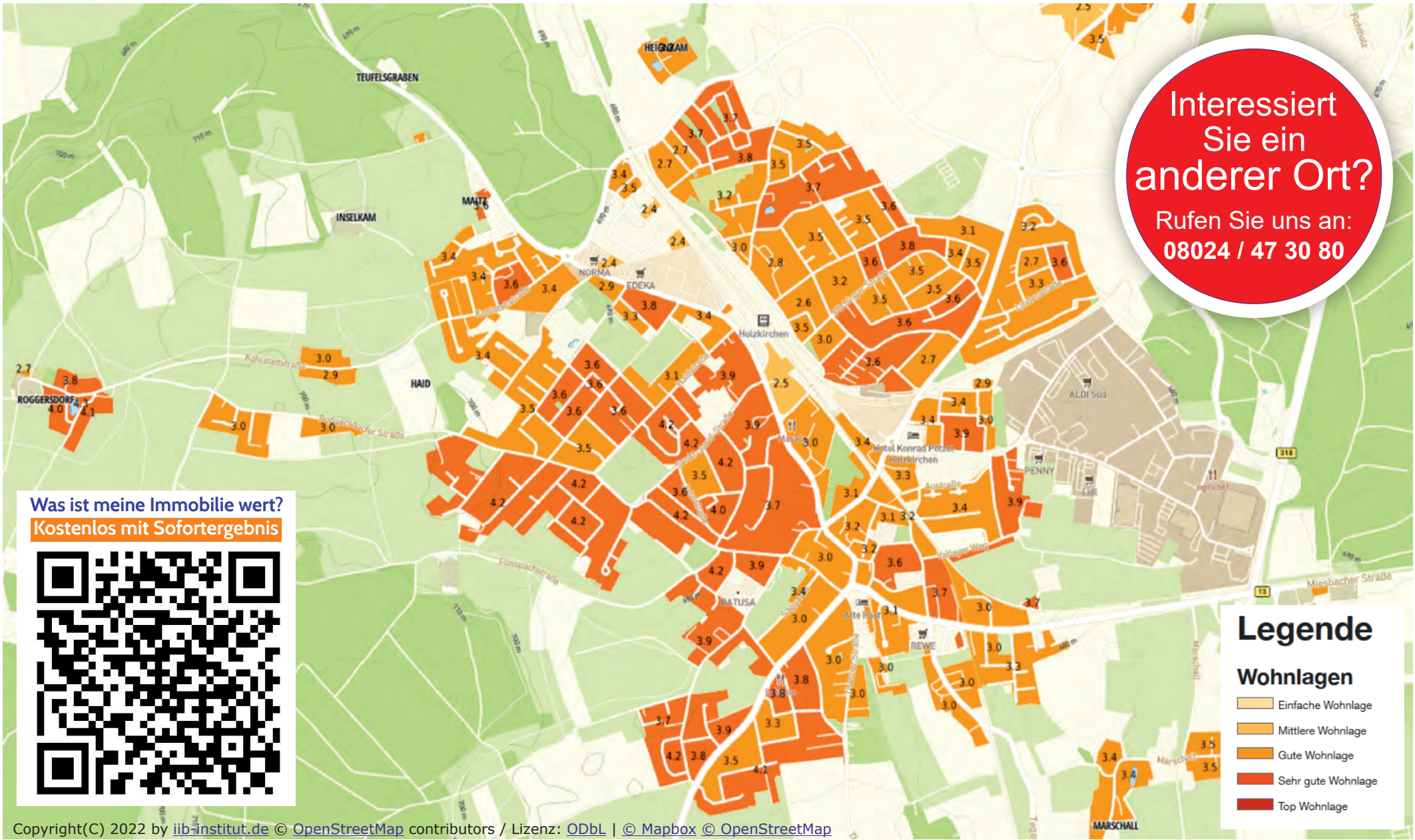
rimaldi
Die Immobilienprofis



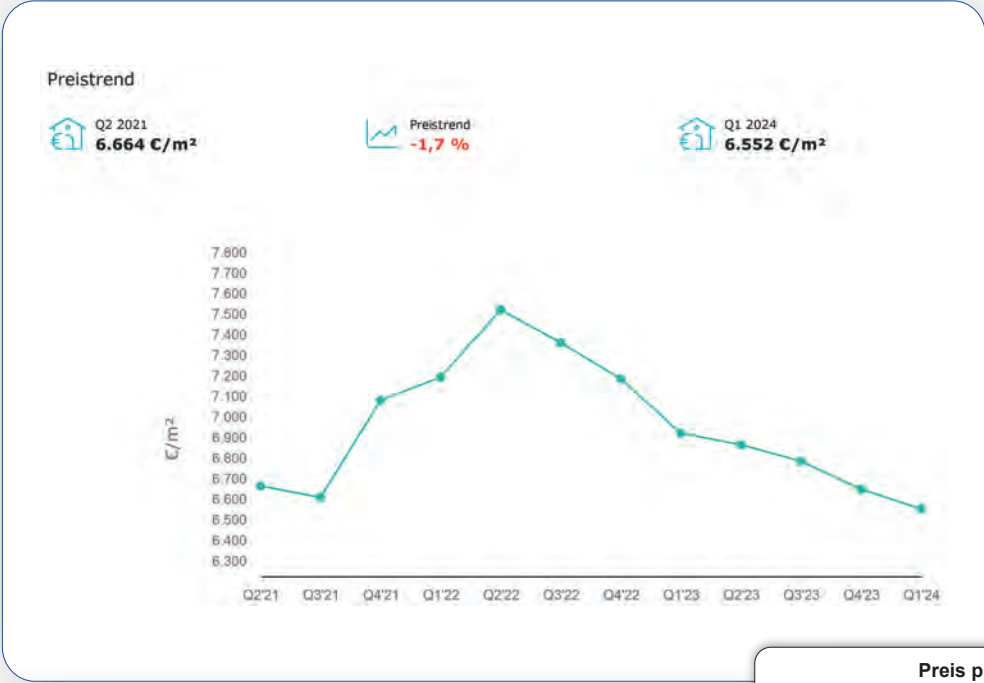
Erzielung eines optimalen Kaufpreises

Notar-Termin
(Beurkundung Kaufvertrag)

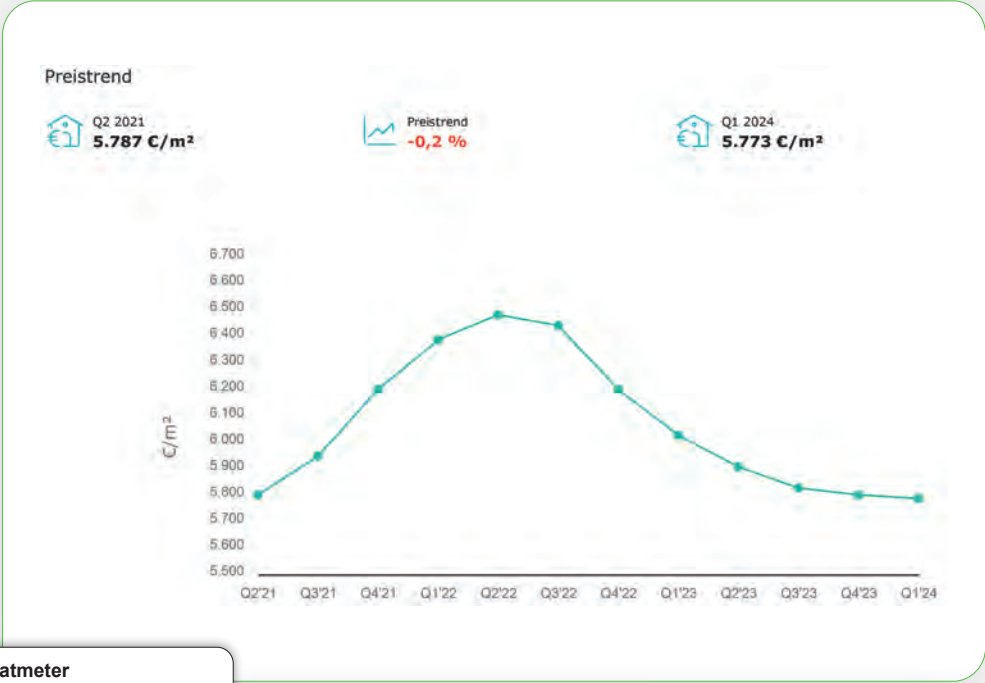
Wohnlagenkarte Holzkirchen



HÄUSER (Bestand)

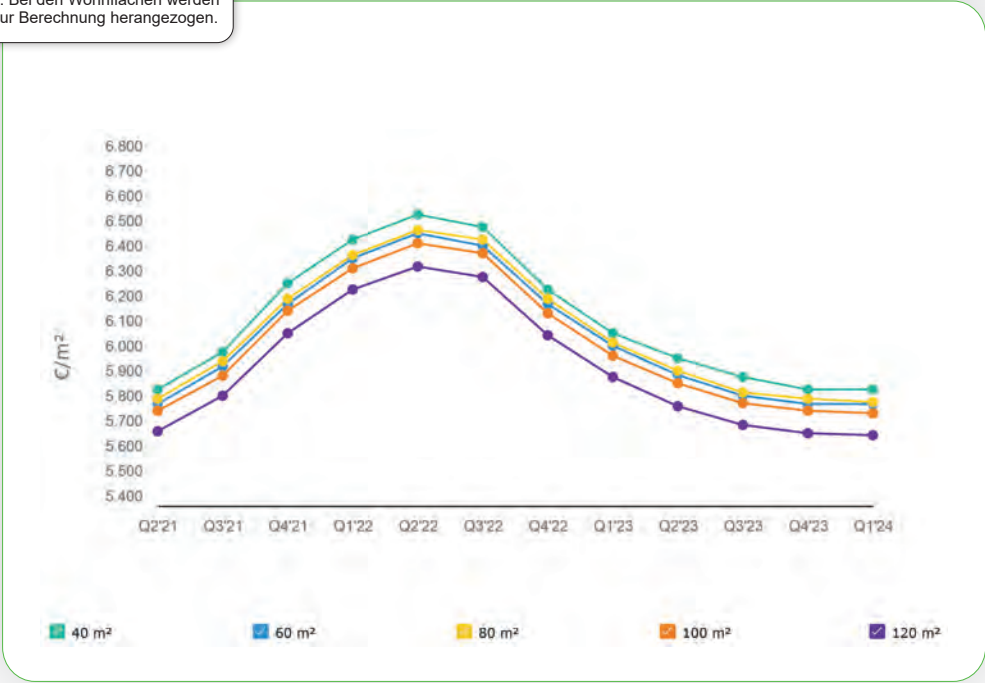
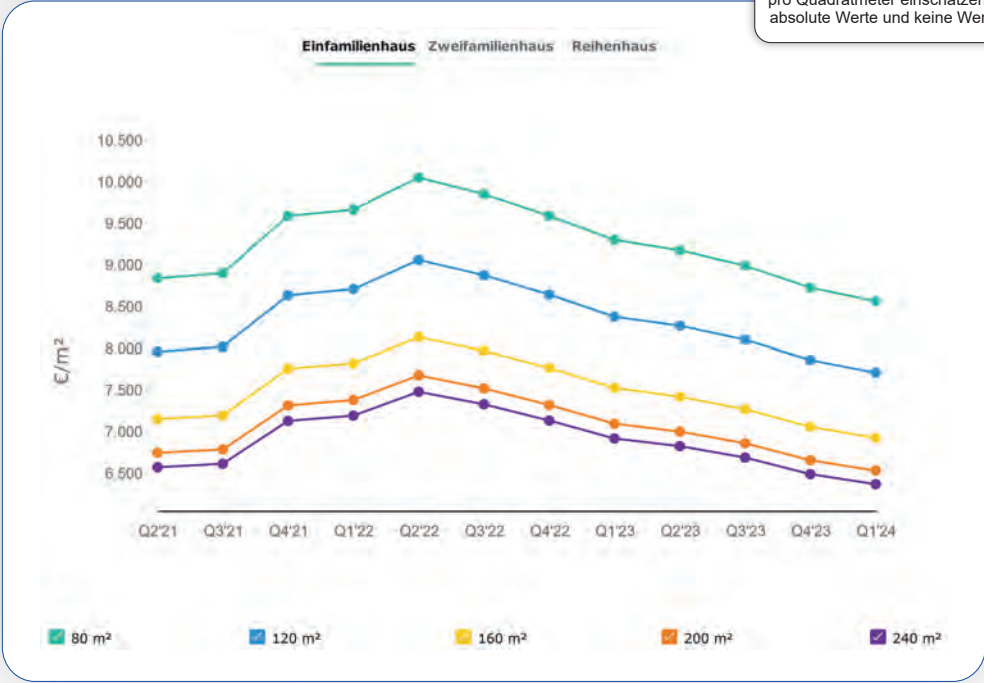


WOHNUNGEN (Bestand)



Preis pro Quadratmeter

Diese Grafiken helfen Ihnen dabei, die Preisentwicklungen pro Quadratmeter einschätzen zu können. Bei den Wohnflächen werden absolute Werte und keine Wertspannen zur Berechnung herangezogen.



Quelle: ImmobilienScout24 | Als Datengrundlage für die Ermittlung von Kaufpreisentwicklungen in Deutschland werden über 6 Milliarden Immobilienanzeigen herangezogen. Die Rohdaten werden mithilfe von künstlicher Intelligenz in Kooperation mit externen Partnern angereichert und verfeinert.

Insgesamt 3 Wohnungen!



6274

Bezugsfertig 01.07.2024

Bruckmühl

Neubau Erstbezug: 4-Zi-EG-Wohnung in idyllischer Lage



- ✓ 4-Zimmer-Erdgeschoss-Wohnung
- ✓ Wohnfläche ca. 118 m²
- ✓ Hochwertige Steinfliesen
- ✓ Moderne Eichentüren
- ✓ Fußbodenheizung in allen Räumen
- ✓ Riesiger Wohnraum mit offenem Küchenbereich
- ✓ Große Südterrasse
- ✓ Geräumige Schlafräume
- ✓ Ländliche, ruhige Lage mit herrlichem Ausblick in die Natur

Baujahr 2024, Holzhackschnitzel-Zentralheizung, Energiebedarfskennwert **62,7 kWh/(m²a)**, Energieeffizienzklasse B.

Kaltmiete mtl.: 1.600 € zzgl. BK-Vorauszahlung 360 €
plus 50 € (2 Außenstellplätze) = **gesamt 2.010 €** (Kautio 4.950 €)



Jetzt kostenfrei anrufen:
0800 / 700 75 75

Insgesamt 4 Wohnungen!



6273

Bezugsfertig 01.07.2024

Baujahr 2024, Fernwärme-Zentralheizung, Energiebedarfskennwert **50,5 kWh/(m²a)**, Energieeffizienzklasse B

Holzkirchen

Neubau-Erstbezug: zentrumsnahe 3-Zi-Whg.



- ✓ 3-Zimmer- Wohnung im Obergeschoss mit Süd-Balkon
- ✓ ca. 77 m² Wohnfläche
- ✓ Sehr hochwertige Ausstattung in skandinavischem Design
- ✓ Eichen-Parkettböden und Steinfliesen
- ✓ Elektrische Rollläden und Raffstores
- ✓ Toller Sichtdachstuhl
- ✓ Fernwärmeanschluss mit Fußbodenheizung in allen Räumen + Handtuchheizkörper im Bad
- ✓ Lichtdurchfluteter, zum Süden hin gerichteter Wohn- und Küchenbereich
- ✓ Modernes Badezimmer mit großem, fast ebenerdigen Duschbereich, Badewanne, WC und großem Waschbecken mit beleuchtetem Spiegel und Waschmaschinenanschluss
- ✓ Großer Kellerraum über 10m² mit Fenster
- ✓ Gemeinschaftlicher Fahrradraum
- ✓ Highspeed-Glasfaseranschluss
- ✓ 2 Außenstellplätze im Innenhof

Kaltmiete mtl.: 1.430 € zzgl. BK-Vorauszahlung 270 €
plus 50 € (2 Außenstellplätze) = **gesamt 1.750 €** (Kautio 4.440 €)



Jetzt kostenfrei anrufen:
0800 / 700 75 75

Bezugsfertig 01.08.2024



6281

Baujahr 2001, Fernwärme-Zentralheizung, Energieverbrauchs-kennwert **98 kWh/(m²a)**, Energieeffizienzklasse C

Holzkirchen

Riesige 3-Zimmer-Wohnung mit Gartenanteil



- ✓ 3-Zimmer-Erdgeschoss-Wohnung
- ✓ 2 Terrassen
- ✓ Gartenanteil
- ✓ Wohnküche mit gemütlicher Essecke und massiver Einbauküche
- ✓ Sehr geräumiges und lichtdurchflutetes Wohnzimmer
- ✓ Zentrale Lage
- ✓ Einzelstellplatz in der Tiefgarage
- ✓ Keller-Abteil
- ✓ Aufzug

Kaltmiete mtl.: 1.400 € zzgl. BK-Vorauszahlung 325 €
plus 75 € (1 TG-Stellplatz) = **gesamt 1.800 €** (Kautio 4.425 €)



Jetzt kostenfrei anrufen:
0800 / 700 75 75

Holzkirchen

Familie willkommen: Wohnen auf 188 m² in TOP-LAGE

Sofort Bezugsfrei!



Zentrale und ruhige Lage!

- ✓ Reihenmittelhaus mit 5 Zimmern
- ✓ Wohn-/Nutzfläche von ca. 188 m²
- ✓ 3 geräumige Schlafzimmer plus DG-Studio
- ✓ 2 komplett ausgestattete Badezimmer mit Tageslicht
- ✓ Gäste-WC
- ✓ Große Diele mit Garderobennische
- ✓ Parkettböden (Eiche)
- ✓ Fußbodenheizung im EG und OG
- ✓ Rollläden an den Fenstern, teils elektrisch
- ✓ Voll unterkellert mit großem Hobbyraum
- ✓ Großes Wohnzimmer mit der Wohnküche verbunden
- ✓ Offene Küche
- ✓ Süd-West-Terrasse mit eigenem Gartenanteil
- ✓ 1 Einzelgarage + 1 Außenstellplatz

Baujahr 2006, Gas-Zentralheizung, Energieverbrauchs-kennwert: 54,9 kWh/(m²a), Energieeffizienzklasse B.

6265

Kaltmiete mtl.: 2.390 € zzgl. BK-Vorauszahlung 120 €*
plus 100 € (1 Garage, 1 Außenstellplatz) = **gesamt 2.610 €** (Kaution 7.470 €)
) * Heizkosten, Wasser-/Abwasser und Strom sind vom Mieter direkt mit dem Versorgungsunternehmen abzurechnen.



Jetzt kostenfrei anrufen:
0800 / 700 75 75



Die Einbauküche ist nicht mehr vorhanden.



Anzeige

10% AKTION
auf Polster
im Juni & Juli

Polster zum Aktionspreis
jetzt bei Thoba in Miesbach!
Schauen Sie vorbei,
es lohnt sich.

Das Thoba-Team freut sich auf Sie!



natürlich preiswert

thoba
Massivholzmöbel + Küchen

WIR LIEBEN MÖBEL!

Wir bei Möbel Thoba legen den größten Wert auf gute Beratung. Egal ob Sie eine Küche kaufen, Ihre neue Wohnzimmereinrichtung auswählen oder eine neue Matratze für die optimale Nachtruhe aussuchen.

Denn wir möchten, dass Sie beim Möbelkauf von unserer Erfahrung profitieren und die richtigen Entscheidungen treffen. Kommen Sie nach Miesbach und lernen Sie Beratungsqualität kennen, wir nehmen uns Zeit für Sie.



Wendelsteinstraße 3
83714 Miesbach
Tel.: 0 80 25 / 99 14 80

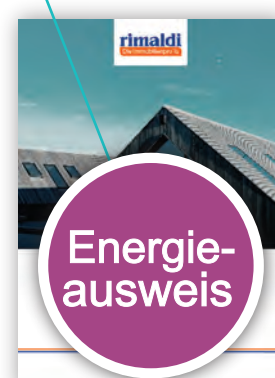
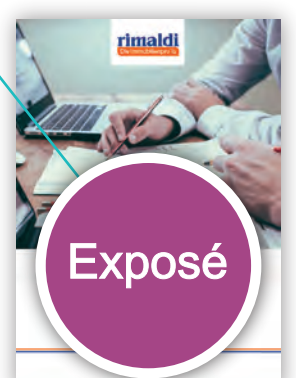
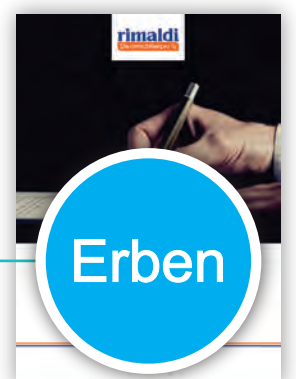
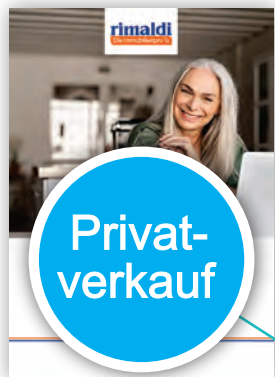
www.kuechen-thoba.de
www.moebel-thoba.de

Insiderwissen effektiv nutzen!



Jetzt
kostenlosen Ratgeber
runterladen:
rimaldi.immo

Bestellen Sie JETZT Ihre **kostenlosen Ratgeber** oder **nützliche Checklisten** unter www.rimaldi.immo.
Oder rufen Sie uns einfach an. Sie erreichen unser Stammhaus in Holzkirchen **kostenfrei** unter 0800 / 700 75 75.



Wir verkaufen keine Immobilien - wir verändern Leben!

Matthias Wandl, Immobilienmakler

Haderunstr.43 Bussardstr. 4b
81375 Großhadern 82166 Gräfelfing
Fon: 089 / 37 41 23 33 | Matthias.Wandl@rimaldi.de

Mit Matthias Wandl haben Sie einen **echten Münchner Insider** an Ihrer Seite
Spezialisiert auf die Regionen: Thalkirchen, Solln, Forstenried, Fürstenried, Großhadern, Gräfelfing, Sendling, Giesing, Au, Grünwald, Pullach, Harlaching und Innenstadt
Versteht etwas von: exklusiven Immobilien und genussvollem Wohnen
Seit 1991 als freier Geschäftspartner für rimaldi erfolgreich tätig



„Meine Kunden
spüren, dass wir
uns mehr als
andere für ihre
Immobilie einsetzen.“

„Wir bringen
zusammen, was
zusammengehört:
Für jede Immobilie
gibt es den einen
zufriedenen Käufer.“



Claudia Arzberger, Immobilienmaklerin

83043 Bad Aibling | Fon: 08061 / 93 93 331
Claudia.Arzberger@rimaldi.de

Claudia Arzberger vereint Empathie, Ehrlichkeit und Expertise auf sehr charmante Weise
Spezialisiert auf die Regionen: Bad Aibling, Kolbermoor, Bruckmühl, Feldkirchen-Westerham und Rosenheim
Versteht etwas von: Wohnträumen, Immobilien-Interessenten und ausdrucksstarken Exposés
In Oabling dahoam und für viele Jahre auch in Kanada zuhause. If you're looking for an english speaking real estate expert in Upper Bavaria, here you go. Unsere englischsprachigen Kunden fühlen sich bei ihr sehr gut aufgehoben

**Mario Haitzer, Gabriele Mohrenweiser,
Sebastian Stillger, Gabriele Haitzer**

Mario Haitzer | Vorstand
83607 Holzkirchen | Bahnhofplatz 8
Fon: 08024 / 47 30 80 | willkommen@rimaldi.de

Mario Haitzer ist der Kopf, oder vielmehr das Herz von rimaldi
Spezialisiert auf die Regionen: Holzkirchen, Tegernsee, Bad Tölz
Versteht sich als: Wegbegleiter für die Erfüllung Ihrer persönlichen Wohnträume
Führt das Stammhaus in Holzkirchen und repräsentiert dieses liebenswerte, traditionsbewusste Fleckchen „echtes“ Bayern zwischen München und den Tegernseer Tal-Gemeinden charmant, offen und engagiert



„Lehnen Sie sich entspannt zurück,
während wir kompetent und verlässlich
Ihre Immobilie verkaufen.“

rimaldi - Die Immobilienprofis wurde ausgezeichnet vom Vergleichsportal „werkenntdenBESTEN.de“: **Bester Immobilienmakler 2023 in Bayern!**

Das sagen unsere Kunden über uns (Auszug aus www.kundenbewertungen.rimaldi.de):

Einfach super, professionell und sympathisch!!!
Felix Schwallier, Bad Aibling

Unkompliziert, geduldig und sehr freundlich
Maria und David Turunc, Otterfing

Tolle Betreuung des Kaufprozesses - weiterzuempfehlen
Markus und Regina Fellingner, München

IMPRESSUM

Verlag, Herausgeber, Redaktion und Gestaltung:
rima AG, Bahnhofplatz 8, D-83607 Holzkirchen

Verantwortlich für den Inhalt: Vorstand Mario Haitzer

Druck: MegaDruck.de Produktions- und Vertriebs GmbH,
Am Haferkamp 4, D-26655 Westerstede

Erscheinungsweise: 4 x jährlich

Ansprechpartner & Anzeigenverwaltung:
rima AG, Telefon: 08024 / 47 30 80,
E-Mail: willkommen@rimaldi.de, Internet: www.rimaldi.de

© copyright 2020-2024 by rima AG, D-83607 Holzkirchen



Was ist meine Immobilie wert?

Lohnt sich ein Verkauf?

Jetzt
anrufen!

Holen Sie sich unsere **PROFESSIONELLE MARKTWERTANALYSE**



Mario Haitzer, Claudia Arzberger
Ihre regionalen Immobilienprofis

Telefon: 08024 / 47 30 80
Gratis-Tel.: 0800 / 700 75 75 (Holzkirchen)
E-Mail: willkommen@rimaldi.de
Internet: www.rimaldi.de

rimaldi
Die Immobilienprofis

nur 595,-* €

*Falls Sie uns mit dem Verkauf beauftragen,
wird dieser Betrag **VOLL** auf die Makler-
Courtage angerechnet.

Anzeige

HELLMEIER
elektrotechnik gmbh

Rudolf-Diesel-Ring 6
83607 Holzkirchen
T 08024-47372-0
F 08024-47372-29
info@hellmeier.de
hellmeier.de



Anzeige

KOHLHOFER GmbH
Spenglerei • Dachdeckerei

Über 40 Jahre Erfahrung!
Ihr zuverlässiger Partner rund ums Dach.

- ✓ Fachgerechte Ausführung sämtlicher Spengler- und Dachdeckerarbeiten
- ✓ Energetische Dachsanierungen
- ✓ Neueinbau und Austausch von Dachfenstern
- ✓ ... und vieles mehr!

Warngau - 08021 / 7105

www.kohlhofer-dach.de