

Ausgabe 24 | Dezember 2024 bis Februar 2025
Kostenlos, aber nicht umsonst

Immobilien

Holzkirchen, Otterfing, Warngau & umadum

Das Immobilienmagazin für Hiesige und Zuagroaste



Wohnen & Lifestyle



Wertentwicklung



Jetzt runterladen!



Immobilien-Angebote



Durchblick



Wissen

HOLZKIRCHNER Immobilienmagazin



MARIO HAITZER

IHR IMMOBILIENMAKLER
in Holzkirchen und umadum

Rückblick und Ausblick – Ein Jahr voller Bewegung

Liebe Leserin, lieber Leser, liebe Immobilienfreunde,

das Jahr 2024 neigt sich dem Ende zu und die Weihnachtslichter erhellen bereits die dunklen Winterabende. Eine Zeit der Besinnung steht bevor: Haben wir unsere Ziele erreicht? Sind all die Wünsche, die uns zum Jahresbeginn begleitet haben, in Erfüllung gegangen? Gerade in einer so schnellleibigen Welt wie der unseren ist es wertvoll, innezuhalten und Bilanz zu ziehen.

Auch der regionale Immobilienmarkt blickt auf ein bewegtes Jahr zurück. Nach einer Phase großer Unsicherheiten hat sich die Lage endlich stabilisiert. Die schwindelerregenden Mondpreise, die Käufer und Verkäufer gleichermaßen verunsichert haben, sind größtenteils verschwunden. Stattdessen erleben wir eine Rückkehr zu realistischen, fairen Bewertungen. Dieser Trend hat den Markt wiederbelebt: Verkaufsanzeigen, die lange Zeit unbeachtet blieben, finden neue Interessenten, und Familien, die von ihrem Eigenheim träumten, rücken ihren Wunsch wieder in greifbare Nähe.

Der Wandel hat jedoch nicht nur die Preise, sondern auch die Dynamik beeinflusst. Während sich viele Akteure noch an die neuen Marktgegebenheiten anpassen, spüren wir eine wachsende Zuversicht. Immobilien sind mehr als nur Objekte – sie sind Lebensräume, Rückzugsorte und Investitionen in die Zukunft. In einem Umfeld, das wieder mehr Stabilität und Planbarkeit bietet, fällt es leichter, Entscheidungen zu treffen und Träume zu verwirklichen.

Doch auch 2024 hat uns gelehrt, dass jeder Wandel Geduld erfordert. Vielleicht sind nicht alle Wünsche in Erfüllung gegangen. Vielleicht blieben einige Ziele unerreicht. Doch die positiven Entwicklungen im Immobilienmarkt sind ein

hoffnungsvoller Ausblick – nicht nur für Käufer und Verkäufer, sondern für alle, die daran glauben, dass Veränderungen immer auch Chancen mit sich bringen.

In diesem Sinne wünschen wir Ihnen eine besinnliche Adventszeit, frohe Feiertage und einen guten Start in ein neues Jahr voller Möglichkeiten. Möge 2025 uns allen Mut, Gesundheit und Erfolg bringen – und vielleicht auch das ein oder andere neue Zuhause.

Herzliche, weihnachtliche Immobilien-Grüße

Mario Haitzer
Ihr Immobilienmakler in Holzkirchen, Otterfing, Warngau und umadum

Dieses Immobilienmagazin und alle vorherigen Ausgaben finden Sie übrigens ebenso im Internet unter www.rimaldi.de zum Lesen oder Herunterladen. Auf Wunsch senden wir Ihnen neue Ausgaben auch gerne kostenlos per Post zu.

Sollte Ihre Immobilie in dieser Ausgabe nicht dabei sein, können Sie sich kostenfrei als bevorzugter Interessent unter www.vip.rimaldi.de eintragen. Sie erhalten dann Informationen, bevor die Immobilien öffentlich angeboten werden.

Checken Sie Ihre ganz persönlichen Finanzierungs-Möglichkeiten unter www.rimaldi.info.

„rimaldi“ ist eine eingetragene Marke der rima AG
Bahnhofplatz 8
83607 Holzkirchen

Tel.: 0 80 24 / 47 30 80
Fax: 0 80 24 / 47 30 810

willkommen@rimaldi.de
www.rimaldi.de

Mario Haitzer ist Vorstand des „Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümerverschein Holzkirchen und Umgebung e.V.“



Haus & Grund®
Holzkirchen und Umgebung

rimaldi
Die Immobilienprofis
„In Hoizkiacha dahoom“

Kolbermoor

FREI: Maisonette-Wohnung mit fantastischem Ausblick!



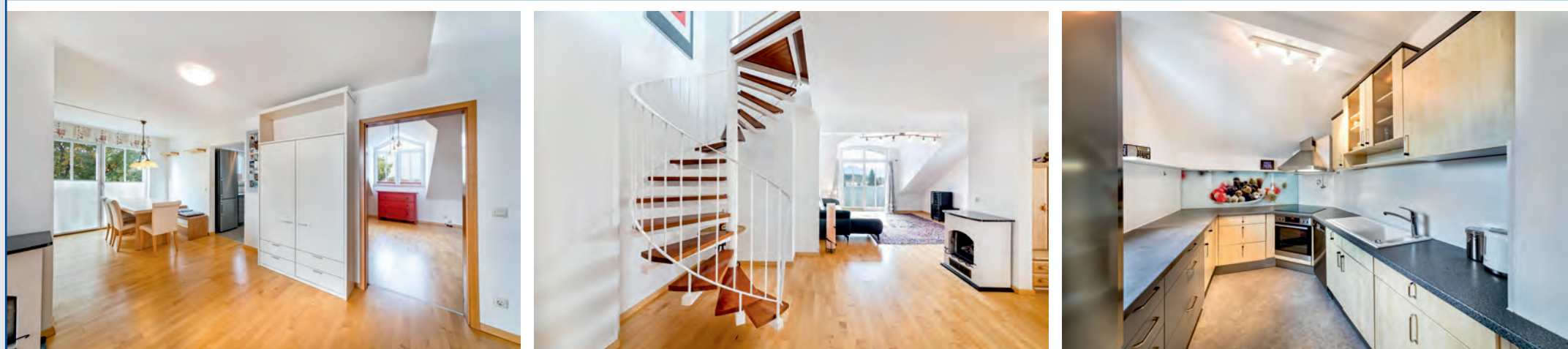
Baujahr 1991, Modernisierung 2018, Nachtspeicherofen, Energiebedarfskennwert: 124,8 kWh/(m²a), Energieeffizienzklasse D.

4-Zimmer-Maisonette Wohnung mit rund **110 m² Wohnfläche** | 2 geräumige Schlafräume im unteren Wohnbereich | 1 großes Maisonette-Zimmer | Riesiger Wohn- und Essbereich | Separate Küche mit gepflegter Einbauküche | Praktische Einbauschränke in der Diele und in den Schlafräumen | Badezimmer mit großem Duschbereich, Waschbecken, WC, Handtuchheizkörper und Waschmaschinenanschluss | Fußbodenheizung | Hochwertige Bodenbeläge (Korkböden im Schlafzimmer, Holzboden im Wohn- und Essbereich) | Riesige Fensterfronten (zum Westen bereits erneuert) | Sonniger Südbalkon, voll überdacht mit herrlichem Bergblick | Moderner Schnitt | Personenaufzug | Großes Kellerabteil | 2 Tiefgaragenstellplätze | Gemeinschaftliche Gartenfläche zur Nutzung der Hausgemeinschaft | Hausmeisterservice | **Sofort bezugsfrei!**

Fordern Sie jetzt Ihre ganz persönlichen **Zugangsdaten an: Virtuelle 360-Grad-Besichtigung und Drohnenflug-Video**

Kaufpreis: 477.900 € (inkl. 2 TG-Einzelstellplätze)
Für Kaufende provisionsfrei

 **Jetzt kostenfrei anrufen:**
0800 / 700 75 75



München-Untersending

Bezugsfreies Apartment in ruhiger Lage



Ideal für **Eigennutzer** und **Eltern**! Wohnfläche ca. **28 m²**. Die Wohnung befindet sich im **3.** Obergeschoss (mit Lift!) eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Funktionale Ausstattung mit Teppichboden im Wohnbereich, pflegeleichten Fliesen im Badezimmer (mit Badewanne!) und einer kompakten **Einbauküche**. Ein privater Kellerraum sorgt für zusätzlichen Stauraum.

Das Apartment liegt in einer ruhigen Wohngegend im beliebten Stadtteil Sendling, unweit des Harras. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants sind fußläufig erreichbar, während die hervorragende Anbindung an den ÖPNV eine schnelle Verbindung in die Münchner Innenstadt gewährleistet.

Baujahr 1968, Modernisierung 2007, Öl-Zentralheizung, Energieverbrauchs-kennwert: 114 kWh/(m²a), Energieeffizienzklasse D.

Kaufpreis: 199.700 €
Für Kaufende provisionsfrei!



Jetzt kostenfrei anrufen:
0800 / 700 75 75



Sebastian Jacoby
Quizprofi

„Als Quizprofi weiß ich, dass der Verkauf und Kauf einer Immobilie am besten funktioniert, wenn Sie echte **Profis** an Ihrer Seite haben.

Die Immobilienprofis von rimaldi kann ich wärmstens empfehlen!

Herzlichst, Ihr Sebastian Jacoby“

München-Giesing

Exklusive, vermietete 3-Zi-Whg. mit großer Terrasse



6284

Baujahr 1993, Modernisierung 2022, Gas-Zentralheizung, Energie-
verbrauchs-kennwert: 180 kWh/(m²a), Energieeffizienzklasse F.

Diese **exquisite 3-Zimmer-Wohnung** mit einer großzügigen, sonnigen **Südterrasse** liegt in einer ruhigen und grünen Seitenstraße und bietet auf rund **75 m²** ein Höchstmaß an Wohnkomfort und Lebensqualität.

Mehrfamilienhaus im klassischen Stil mit **nur sechs Wohneinheiten** | **offener** und einladender Wohn-/Essbereich, der **viel Licht** und eine angenehme Atmosphäre bietet | **hochwertige Ausstattung** | **edler Parkettboden** | **großflächige Fenster** | **Klimaanlage** | exklusive, **voll ausgestattete Einbauküche** mit **hochwertigen** Geräten | ca. 12 m² große (Dach-)Terrasse zum Entspannen und Genießen der Sonnenstunden und ausreichend Platz für Pflanzen, Sonnenliegen und einen Esstisch | Tiefgaragene**inzelstellplatz** mit direktem Zugang zum Haus für zusätzlichen Komfort | **neuwertige Heizung**

Kaufpreis: 545.000 € (inkl. TG-Stellplatz)
Für Kaufende provisionsfrei

 **Jetzt kostenfrei anrufen:**
0800 / 700 75 75



München-Obergiesing

Raumwunder: Vermietete 3-Zimmer-Wohnung



Diese charmante 3-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. **60 m²** besticht durch eine **helle** und **gut geschnittene** Raumaufteilung:

Eine **geräumige Diele** mit Platz für eine Garderobe, eine **separate Küche** mit großem Fenster, ein **helles Wohnzimmer** mit direktem Zugang zum **sonnigen Südwest-Balkon**, ein **weitere Zimmer** für Home-Office oder als Kinder- oder Gästezimmer, ein **gepflegtes Wannenbad** mit nostalgischem Charme.

- ✓ Lichtdurchflutete Räume
- ✓ Südwest-Balkon mit Innenhof-Blick
- ✓ Waschmaschinenanschluss
- ✓ Separater Kellerraum
- ✓ Gemeinschaftlicher Wasch- und Trockenraum
- ✓ Fahrradraum im Keller
- ✓ Gepflegte Wohnanlage mit modernisiertem Dach und frischem Fassadenanstrich

6298

Baujahr 1963, Modernisiert 2003, Gas-Zentralheizung, Energieverbrauchs-kennwert: 120 kWh/(m²a), Energieeffizienzklasse D.

Kaufpreis: 369.500 €
Für Kaufende provisionsfrei!



Jetzt kostenfrei anrufen:
0800 / 700 75 75



Anzeige

Schmuck-Ankauf!

Raritätenstadl · Angelika & Sebastian Killer
Tölzer Str. 106 · Großhartpenning

Antike Möbel, alte und moderne Kunst und anspruchsvolle Wohnaccessoires

Öffnungszeiten:
Donnerstag und Freitag: 13 - 17 Uhr | Samstag: 10 - 14:30 Uhr
www.raritaeten-stadl.de

Anzeige

Taubenbergstr. 15 · 83627 Warngau
Tel. 08021 / 73 27 · www.deflorin.de

Mo. - Fr. 8:00 bis 12:30 Uhr und 14:00 bis 18:00 Uhr
Sa. 8:00 bis 12:30 Uhr | Mi.-Nachmittag geschlossen

"Super Auswahl, Service und Beratung!"

- ✓ **Verleih von Partyinventar:**
Biertischgarnituren, Kühlwagen, Gläser und Bistrotische
- ✓ **gekühlte Fassbiere**
- ✓ **reichhaltige Auswahl an Getränken:**
Wein, Sekt, Spirituosen und Trendgetränke



Wir verkaufen auch Ihre Immobilie!

Rufen Sie uns gleich an:
Ein persönliches Gespräch
kostet nichts, bringt aber
sehr viel.

Hier finden Sie weitere, erfolgreich verkaufte
Immobilien: www.rimaldi.de/referenz-objekte



Jetzt kostenfrei anrufen:
(Stammhaus in Holzkirchen)

0800 / 700 75 75

Germering

Stylische Maisonette-Wohnung mit Galerie in ruhiger Lage



6297

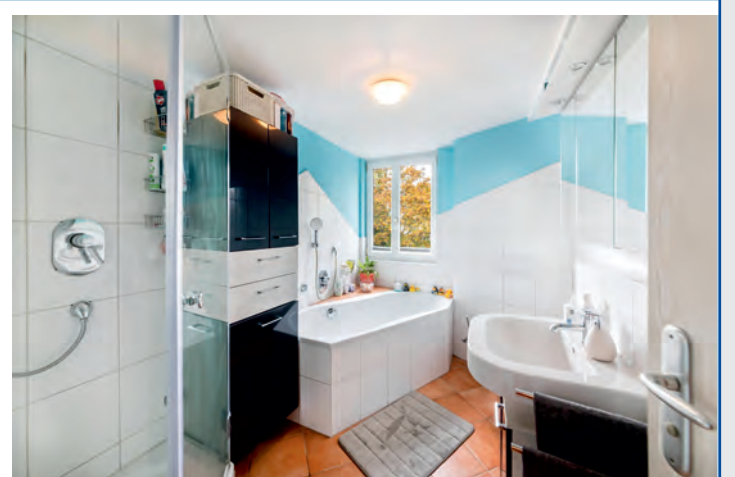
Baujahr 2002, Modernisierung 2022, Gas-Zentralheizung, Energieverbrauchs-kennwert: 88 kWh/(m²a), Energieeffizienzklasse C.

Baujahr 2002 | **3½ Zimmer** (Wohn-/Essbereich, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Galerie) | Wohnfläche: **ca. 76 m²** | Offene **Einbauküche mit modernen Elektrogeräten** | Separates Gäste-WC | Badezimmer mit **Badewanne**, Fenster sowie elektrischer **Fußbodenheizung** | 1 **West-Balkon**, teilüberdacht plus Markise | 1 **Süd-Wintergarten** | 2 Dachflächenfenster, renoviert im März 2022 (Velux, Hitze- und Lärmschutz mit elektrischen Rolllös) | **Hochwertiger Parkettboden** | Galerie: Ca. 12 m², nutzbar als Wohnbereich oder Büro | Fenster in der Galerie: Neue Gardinen von New Shades (07/2024) | Tiefgaragenstellplatz: **Einzelstellplatz** in der Tiefgarage | **Verfügbar** nach Vereinbarung.

Besonders attraktiv: Die **ruhige** und **familienfreundliche Umgebung** macht dieses Wohngebiet zu einem Geheimtipp für alle, die städtisches Leben mit naturnaher Erholung verbinden möchten.

Kaufpreis: 470.000 € (inkl. TG-Stellplatz)
Für Kaufende provisionsfrei

 **Jetzt kostenfrei anrufen:**
0800 / 700 75 75



Bad Aibling

Ruhige, gepflegte 2-Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung



- ✓ Baujahr 1983
- ✓ Wohnfläche ca. 48 m² mit schönem Schnitt
- ✓ Sonniger Westbalkon!
- ✓ Offener Wohn-/Essbereich
- ✓ Einbauküche
- ✓ Hell gefliestes Tageslicht-Badezimmer
- ✓ Viel Stauraum
- ✓ Vermietet seit 2005
- ✓ TG-Einzelstellplatz
- ✓ Zentrum und Bahnhof sind fußläufig erreichbar

6262

Baujahr 1983, Modernisiert 2003, Gas-Zentralheizung, Energie-
verbrauchskennwert: 173,2 kWh/(m²a), Energieeffizienzklasse F.

Kaufpreis: 229.500 € (inkl. TG-Stellplatz)
Für Kaufende provisionsfrei!

 **Jetzt kostenfrei anrufen:**
0800 / 700 75 75

INSIDER-TIPP: In dieser Ausgabe präsentieren wir Ihnen wieder viele interessante Immobilienangebote. Sollte die richtige Immobilie nicht dabei sein, können Sie sich **kostenfrei als „bevorzugter Interessent“** unter www.vip.rimaldi.de eintragen. Sie erhalten dann Informationen, bevor die Immobilien öffentlich angeboten werden.

Anzeige





www.umzüge.bayern
www.wohnungsaufloesung.bayern

UMZÜGE
EINLAGERUNG
WOHNUNGS AUFLÖSUNG

Persönlich erreichbar
08024-473 17 09

 Inhaber
Roland Wögerer

Birkerfeld 5 | 83627 Warngau

München-Obermenzing

INVESTITION IN DIE ZUKUNFT – heute kaufen, später selbst bewohnen!



Baujahr 1992, Modernisierung 2020, Gas-Zentralheizung, Energie-
verbrauchs-kennwert: 166 kWh/(m²a), Energieeffizienzklasse F.

6279

Ein traumhaftes Zuhause, eine Umgebung, die keine Wünsche offenlässt: Herzlich willkommen in Ihrer neuen, exklusiven Gartenwohnung! Hier verbinden sich Luxus, Komfort und eine erstklassige Lage zu einem einzigartigen Wohnkonzept. Die angebotene Erdgeschosswohnung beeindruckt mit einer Wohn-/Nutzfläche von rund 107 m², inklusive eines 33 m² großen Studios mit Dusch-Bad im wohnlich ausgebauten Souterrain. Die Außenflächen umfassen etwa 200 m² und laden mit einem stilvollen Garten, Gerätehaus und großzügiger Terrasse zum Entspannen und Genießen ein. Hier können Sie Ihre privaten Rückzugsorte gestalten und die Natur in vollen Zügen erleben.

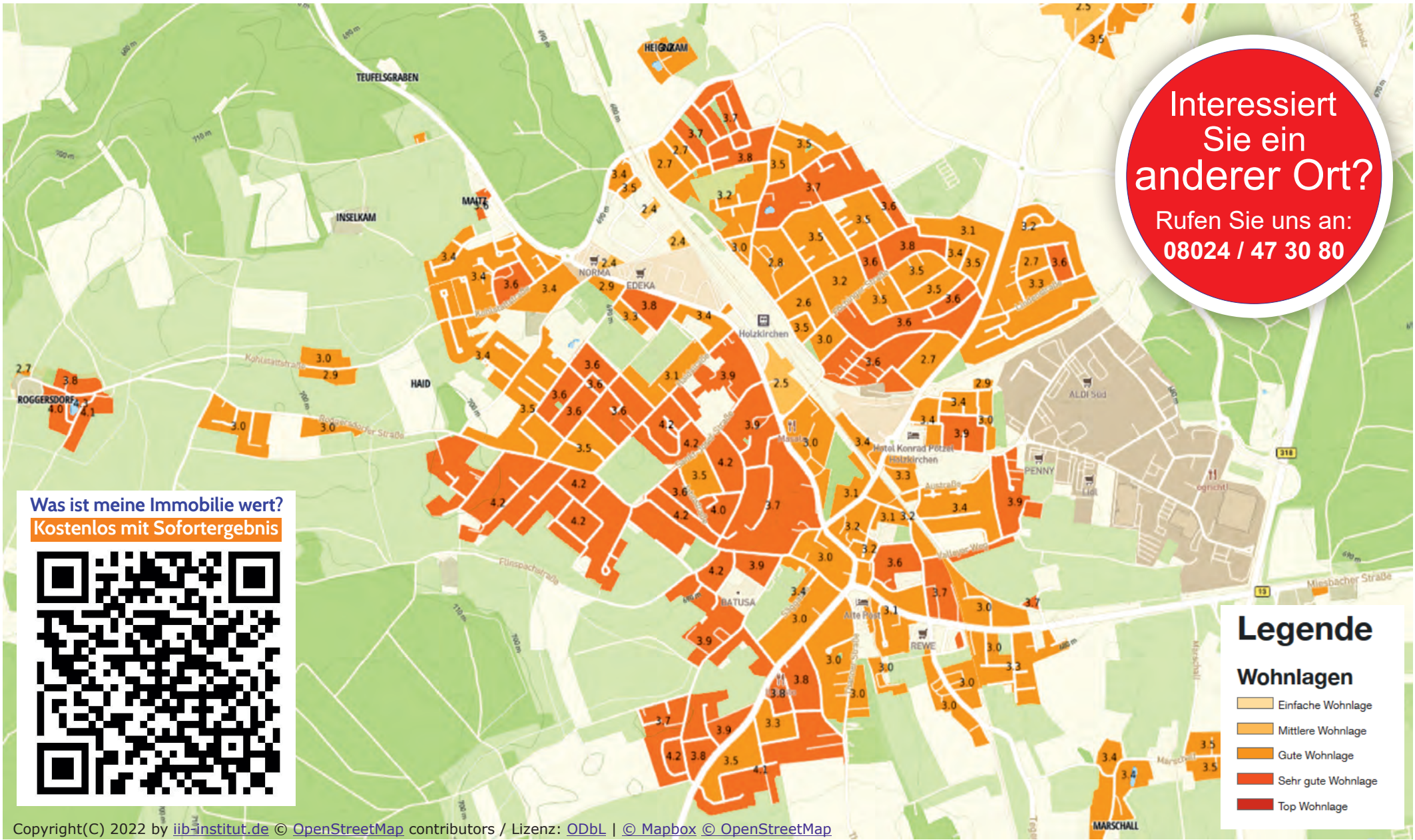
4 Zimmer, hochwertige Bauausführung, Ziegelbauweise, großflächige Fenster, edle Marmorböden sowie Teppichbelag und extravagante Bäder schaffen eine Wohlfühlatmosphäre. Die Wohnung ist vermietet, mit Verzicht auf Eigenbedarfskündigung. Die monatliche Kaltmiete beträgt 2.000 Euro. Dadurch können Sie sich diesen Traum schon heute sichern, generieren sichere Einnahmen und können später selbst einziehen.

Kaufpreis: 755.000 € (inkl. TG-Stellplatz)
Für Kaufende provisionsfrei

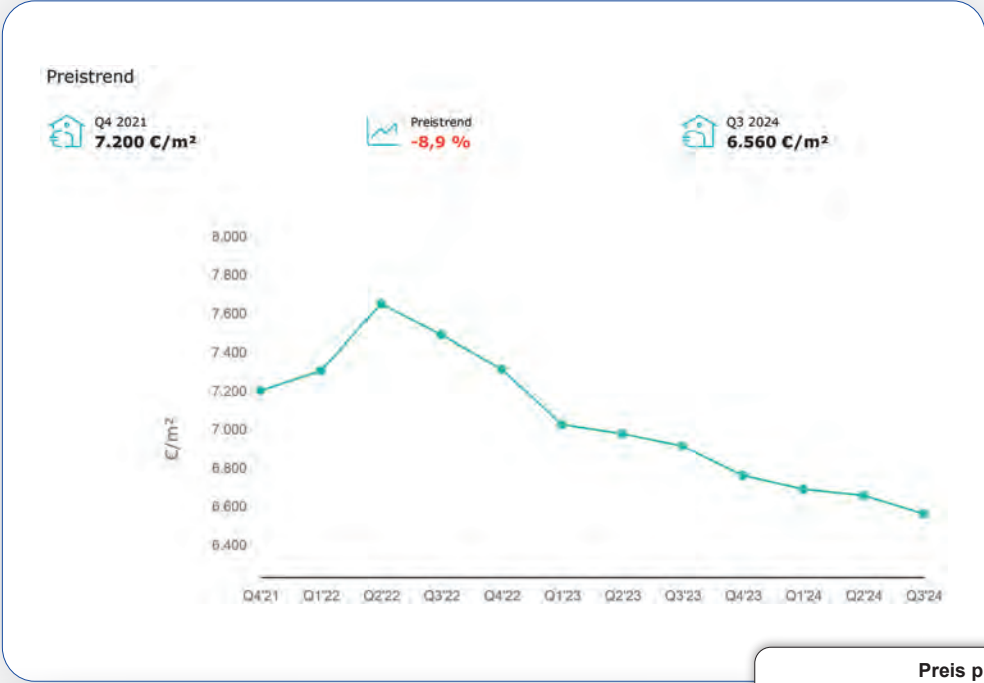
 **Jetzt kostenfrei anrufen:**
0800 / 700 75 75



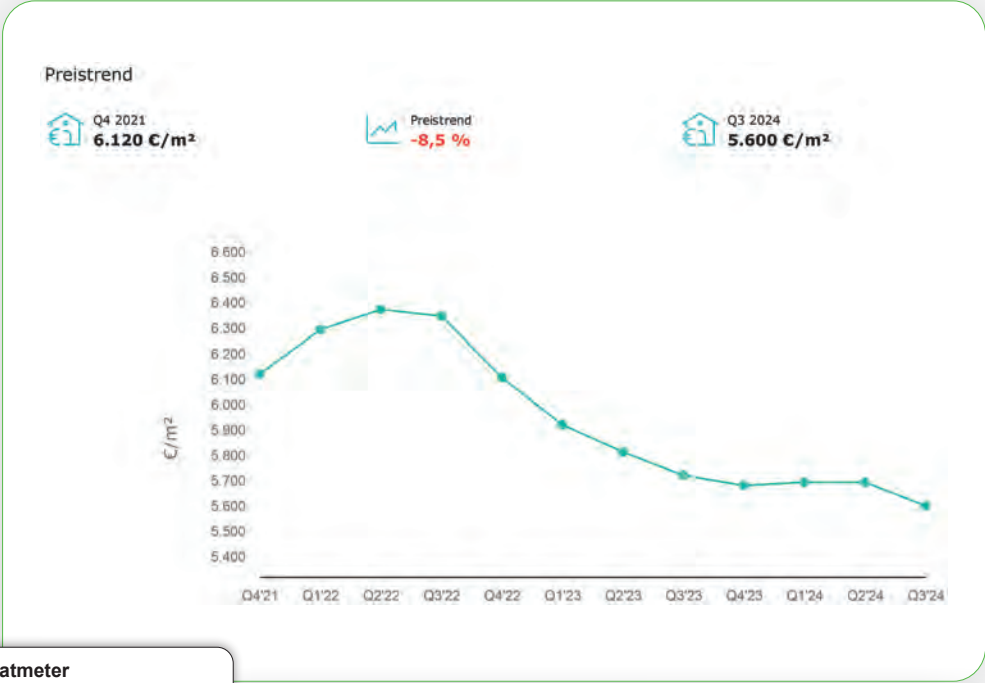
Wohnlagenkarte Holzkirchen



HÄUSER (Bestand)

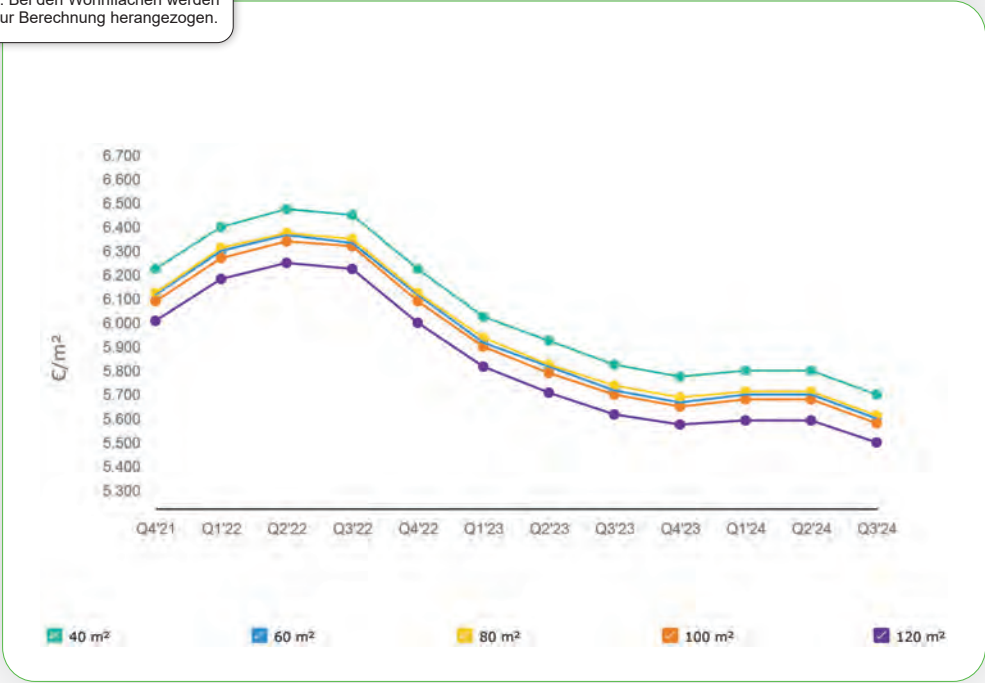
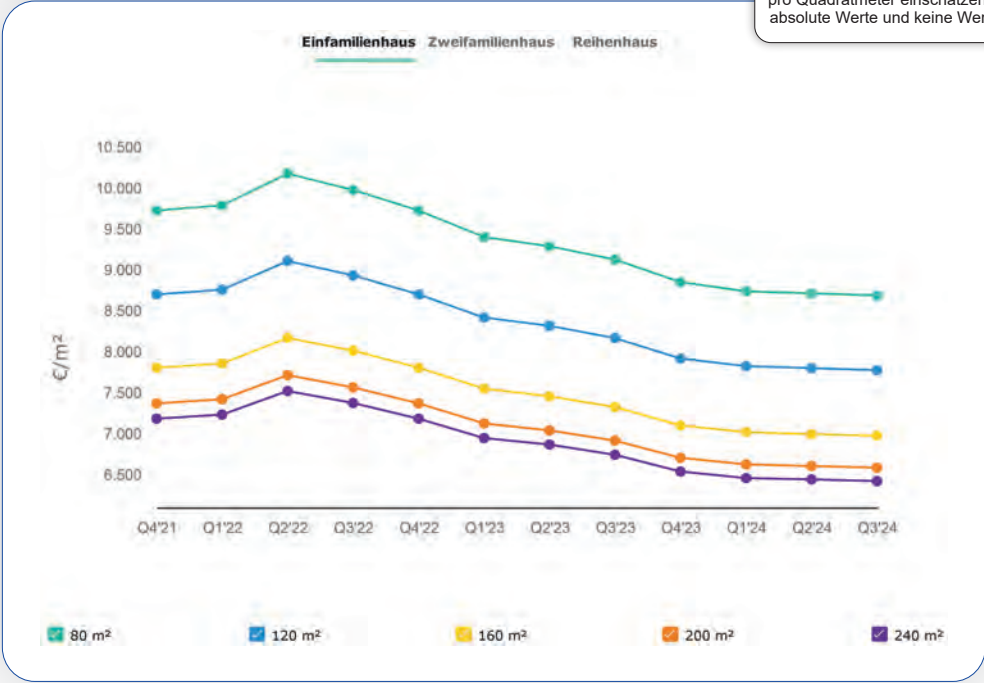


WOHNUNGEN (Bestand)



Preis pro Quadratmeter

Diese Grafiken helfen Ihnen dabei, die Preisentwicklungen pro Quadratmeter einschätzen zu können. Bei den Wohnflächen werden absolute Werte und keine Wertspannen zur Berechnung herangezogen.



Quelle: ImmobilienScout24 | Als Datengrundlage für die Ermittlung von Kaufpreisentwicklungen in Deutschland werden über 6 Milliarden Immobilienanzeigen herangezogen. Die Rohdaten werden mithilfe von künstlicher Intelligenz in Kooperation mit externen Partnern angereichert und verfeinert.

Holzkirchen in Bahnhofsnähe

Charmante 1½-Zi-Whg. mit 2 Balkonen und Erker



Baujahr 1984, Modernisierung 2023, Gas-Zentralheizung, Energieverbrauchs-kennwert: 116 kWh/(m²a), Energieeffizienzklasse D.

6299

Zentrale Lage!

- ✓ 1½ Zimmer
- ✓ Wohnfläche von ca. 46 m²
- ✓ 1. Obergeschoss
- ✓ Optimaler Schnitt
- ✓ Großer Wohnraum mit Erker
- ✓ Zwei voll überdachte Balkone
- ✓ Einbauküche inklusive
- ✓ Separater Schlafbereich
- ✓ Große Diele mit Garderobennische
- ✓ Hell gefliestes Badezimmer
- ✓ Moderne Einbauküche inklusive
- ✓ Geräumiges Kellerabteil mit Fenster
- ✓ 1 Einzelstellplatz in der Tiefgarage
- ✓ Hausmeisterservice (Treppenhausreinigung, Winterdienst)
- ✓ Seit 11/2023 vermietet
- ✓ virtueller 360-Grad-Rundgang!

Kaufpreis: 279.900 € (inkl. TG-Stellplatz)
Für Kaufende provisionsfrei!



Jetzt kostenfrei anrufen:
0800 / 700 75 75



Sie lesen diese Anzeige!
Das ist der BEWEIS, dass Anzeigen
wie diese gelesen werden!

Sie werden überrascht sein,
wie preiswert diese Anzeige ist!

Erwischt!

Jetzt anrufen oder E-Mail senden
und **Platz sichern!**

Tel. 08024 / 47 30 80
E-Mail: willkommen@rimaldi.de

Schnell und einfach zum Immobilienwert.

**JETZT
ONLINE
BEWERTEN**



Die Immobilienpreise sind auf dem Höchststand.
Lohnt sich ein Immobilienverkauf?
Jetzt kostenlos und schnell bewerten!

www.immobiliensbewertung.bayern

Mit unserer professionellen und kostenlosen Wertermittlung erfahren Sie in wenigen Minuten den Marktwert Ihrer Immobilie. Jetzt anfordern!

rimaldi
Die Immobilienprofis

Anzeige

Ihre Finanzierung liegt uns am Herzen

Traumimmobilie gefunden? Wir kümmern uns um die beste Finanzierung.



Mit unserem maßgeschneiderten BESTZINS-Konzept suchen wir für Sie die besten Zinsen aus über 700 Banken. Wir bieten Ihnen ein maßgeschneidertes Finanzierungs-Konzept, das alle Ihre Wünsche und Ziele berücksichtigt – persönlich, individuell und bankenunabhängig.



mybaufipro24

www.rimaldi.info

Anzeige

10% AKTION
auf Betten
im Januar & Februar

Aktions-Code: rimaldi 24
Betten zum Aktionspreis
jetzt bei Thoba in Miesbach!
Schauen Sie vorbei, es lohnt sich.
Das Thoba-Team freut sich auf Sie!



WIR LIEBEN MÖBEL!

Wir bei Möbel Thoba legen den größten Wert auf gute Beratung. Egal ob Sie nur ein neues Bett, eine neue Matratze, eine neue Unterfederung suchen oder Ihr Schlafzimmer komplett neu einrichten möchten.

Entdecken Sie in unserer Schlafwelt Massivholz-Betten, Komfortbetten, Schlafsofas, Polsterbetten, Matratzen in verschiedenen Ausführungen, manuell oder bequem elektrisch verstellbare Unterfederungen, Kleiderschränke und vieles mehr.

Wir sind mit unserer hohen Beratungskompetenz gerne für Sie da, um die optimale Lösung für Sie zu finden. Denn wir möchten, dass Sie beim Möbelkauf von unserer Erfahrung profitieren und die richtigen Entscheidungen treffen. Kommen Sie nach Miesbach und lernen Sie Beratungsqualität kennen, wir nehmen uns Zeit für Sie.



natürlich preiswert

thoba

Massivholzmöbel + Küchen



Wendelsteinstraße 3
83714 Miesbach
Tel.: 0 80 25 / 99 14 80

www.kuechen-thoba.de
www.moebel-thoba.de

Vorankündigung Baugrundstück - Holzkirchen



- ✓ 660 m² großes Baugrundstück
- ✓ Bestückt mit Altbestand aus dem Jahr 1931
- ✓ Kurzfristige Räumung
- ✓ Attraktive Lage in Holzkirchen-Haid
- ✓ Kein Bebauungsplan => § 34 BauGB (Nachbarschaftsbebauung)
- ✓ Vorstellbar: großes Einfamilienhaus, Mehrfamilienhaus oder Doppelhaushälfte
- ✓ Fußläufig erreichbar sind Bahnhof, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Angebotspreis liegt 16 % unter dem aktuellen Bodenrichtwert!

Angebotspreis:
998.700 €

Für Kaufende provisionsfrei!



Jetzt kostenfrei anrufen:
0800 / 700 75 75

**„Warte nicht mit dem Immobilienkauf.
Kauf eine Immobilie und warte!“**

Wir verkaufen keine Immobilien - wir verändern Leben!

Matthias Wandl, Immobilienmakler

Haderunstr.43 Bussardstr. 4b
81375 Großhadern 82166 Gräfelfing
Fon: 089 / 37 41 23 33 | Matthias.Wandl@rimaldi.de

Mit Matthias Wandl haben Sie einen **echten Münchner Insider** an Ihrer Seite
Spezialisiert auf die Regionen: Thalkirchen, Solln, Forstenried, Fürstenried, Großhadern, Gräfelfing, Sendling, Giesing, Au, Grünwald, Pullach, Harlaching und Innenstadt
Versteht etwas von: exklusiven Immobilien und genussvollem Wohnen
Seit 1991 als freier Geschäftspartner für rimaldi erfolgreich tätig



„Meine Kunden
spüren, dass wir
uns mehr als
andere für ihre
Immobilie einsetzen.“

„Wir bringen
zusammen, was
zusammengehört:
Für jede Immobilie
gibt es den einen
zufriedenen Käufer.“



Claudia Arzberger, Immobilienmaklerin

83043 Bad Aibling | Fon: 08061 / 93 93 331
Claudia.Arzberger@rimaldi.de

Claudia Arzberger vereint Empathie, Ehrlichkeit und Expertise auf sehr charmante Weise
Spezialisiert auf die Regionen: Bad Aibling, Kolbermoor, Bruckmühl, Feldkirchen-Westerham und Rosenheim
Versteht etwas von: Wohnträumen, Immobilien-Interessenten und ausdrucksstarken Exposés
In Oabling dahoam und für viele Jahre auch in Kanada zuhause. If you're looking for an english speaking real estate expert in Upper Bavaria, here you go. Unsere englischsprachigen Kunden fühlen sich bei ihr sehr gut aufgehoben

Mario Haitzer, Gabriele Mohrenweiser, Sebastian Stillger, Gabriele Haitzer

Mario Haitzer | Vorstand
83607 Holzkirchen | Bahnhofplatz 8
Fon: 08024 / 47 30 80 | willkommen@rimaldi.de

Mario Haitzer ist der Kopf, oder vielmehr das Herz von rimaldi
Spezialisiert auf die Regionen: Holzkirchen, Tegernsee, Bad Tölz
Versteht sich als: Wegbegleiter für die Erfüllung Ihrer persönlichen Wohnträume
Er führt das Stammhaus in Holzkirchen und repräsentiert dieses liebenswerte, traditionsbewusste Fleckchen „echtes“ Bayern zwischen München und den Tegernseer Tal-Gemeinden charmant, offen und engagiert



„Lehnen Sie sich entspannt zurück,
während wir kompetent und verlässlich
Ihre Immobilie verkaufen.“

rimaldi - Die Immobilienprofis wurde ausgezeichnet vom Vergleichsportal „werkenntdenBESTEN.de“: **Bester Immobilienmakler 2024 in Bayern!**

Das sagen unsere Kunden über uns (Auszug aus www.kundenbewertungen.rimaldi.de):

Einfach super, professionell und sympathisch!!!
Felix Schwallier, Bad Aibling
Unkompliziert, geduldig und sehr freundlich
Maria und David Turunc, Otterfing
Tolle Betreuung des Kaufprozesses - weiterzuempfehlen
Markus und Regina Fellingner, München

IMPRESSUM

Verlag, Herausgeber, Redaktion und Gestaltung:
rima AG, Bahnhofplatz 8, D-83607 Holzkirchen
Verantwortlich für den Inhalt: Vorstand Mario Haitzer
Druck: MegaDruck.de Produktions- und Vertriebs GmbH,
Am Haferkamp 4, D-26655 Westerstede
Erscheinungsweise: 4 x jährlich
Ansprechpartner & Anzeigenverwaltung:
rima AG, Telefon: 08024 / 47 30 80,
E-Mail: willkommen@rimaldi.de, Internet: www.rimaldi.de
© copyright 2020-2024 by rima AG, D-83607 Holzkirchen



Was ist meine Immobilie wert?**Lohnt sich ein Verkauf?****Jetzt
anrufen!****Holen Sie sich unsere PROFESSIONELLE MARKTWERTANALYSE**

Mario Haitzer, Claudia Arzberger
Ihre regionalen Immobilienprofis

Telefon: 08024 / 47 30 80
Gratis-Tel.: 0800 / 700 75 75 (Holzkirchen)
E-Mail: willkommen@rimaldi.de
Internet: www.rimaldi.de

rimaldi
Die Immobilienprofis

Mario Haitzer ist DEKRA zertifizierter Sachverständiger für Immobilienbewertung D1

nur 595,-* €

*Falls Sie uns mit dem Verkauf beauftragen,
wird dieser Betrag VOLL auf die Makler-
Courtage angerechnet.

Anzeige

HELLMEIER
elektrotechnik gmbh

Rudolf-Diesel-Ring 6
83607 Holzkirchen
T 08024-47372-0
F 08024-47372-29
info@hellmeier.de
hellmeier.de



Anzeige

KOHLHOFER GmbH
Spenglerei • Dachdeckerei

Über 40 Jahre Erfahrung!
Ihr zuverlässiger Partner rund ums Dach.

- ✓ Fachgerechte Ausführung sämtlicher Spengler- und Dachdeckerarbeiten
- ✓ Energetische Dachsanierungen
- ✓ Neueinbau und Austausch von Dachfenstern
- ✓ ... und vieles mehr!

Warngau - 08021 / 7105

www.kohlhofer-dach.de