

Ausgabe 25 | März bis Mai 2025
Kostenlos, aber nicht umsonst

Immobilien

Holzkirchen, Otterfing, Warngau & umadum

Das Immobilienmagazin für Hiesige und Zuagroaste

**Der Markt boomt.
Nutzen Sie Ihre Chance!**



Wohnen & Lifestyle



Wertentwicklung

Kostenlose
Immobilien-Ratgeber
im Internet:
www.rimaldi.immo

Jetzt runterladen!



Immobilien-Angebote



Durchblick



Wissen

HOLZKIRCHNER Immobilienmagazin



MARIO HAITZER

IHR IMMOBILIENMAKLER
in Holzkirchen und umadum



Vollgas voraus: Jetzt ist der perfekte Moment zum Immobilienverkauf!

Liebe Leserin, lieber Leser, liebe Immobilienfreunde,

das Immobilienjahr 2025 hat bereits mächtig Fahrt aufgenommen – und es sieht hervorragend aus für alle, die mit dem Gedanken spielen, ihre Immobilie zu verkaufen. Der Markt zeigt sich dynamisch, die Nachfrage ist spürbar gestiegen, und die beste Verkaufszeit des Jahres steht direkt vor der Tür. Wer jetzt noch zögert, sollte schleunigst in die Gänge kommen!

Warum gerade jetzt? Ganz einfach: Die Monate März bis Juli sind die Hochsaison für Immobilienverkäufe. Das Frühjahr bringt nicht nur bessere Lichtverhältnisse für ansprechende Exposés, sondern auch kaufwillige Interessenten, die in den Startlöchern stehen. Familien planen den Umzug rechtzeitig vor dem neuen Schuljahr, Kapitalanleger sondieren den Markt, und die allgemeine Stimmung ist einfach – nennen wir es – investitionsfreudiger.

Zudem zeigen aktuelle Marktanalysen, dass sich die Preise in vielen Regionen stabilisiert haben oder sogar wieder im Aufwärtstrend befinden. Die Zinsen sind nach den Schwankungen der vergangenen Jahre auf einem stabilen Niveau angekommen, was zusätzliche Käufergruppen anlockt. Besonders in gefragten Wohnlagen herrscht eine rege Nachfrage – ein klarer Vorteil für Verkäufer (siehe Seiten 7 und 8!).

Doch ein erfolgreicher Verkauf ist mehr als nur gutes Timing. Es braucht Expertise, Marktkenntnis und vor allem einen starken Partner an der Seite. Die goldene Regel: Wer verkauft, sollte sich auf einen regionalen Qualitätsmakler verlassen. Einer, der sich nicht nur auskennt, sondern auch durch herausragende Leistung und Auszeichnungen bewiesen hat, dass er Immobilien nicht nur vermittelt, sondern mit bayrischem Herzblut dabei ist.

Der Verkaufsprozess umfasst viele entscheidende Faktoren – von der realistischen Preisbewertung über die professionelle Präsentation bis hin zur zielgerichteten Vermarktung. Eine fehlerhafte Einschätzung kostet Zeit und bares Geld. Daher gilt: Qualität zahlt sich aus! Ein erfahrener Makler sorgt dafür, dass Ihre Immobilie nicht nur schnell, sondern auch zum optimalen Preis verkauft wird.

Jetzt ist nicht die Zeit für halbe Sachen. Wer auf die richtige Strategie, eine professionelle Vermarktung und eine realistische, aber ambitionierte Preisfindung setzt, kann sich über einen zügigen und lukrativen Verkauf freuen.

Also, liebe Immobilieneigentümer: Die Zeichen stehen auf „Verkaufen“! Setzen Sie auf Erfahrung, nutzen Sie den Rückenwind des Marktes und machen Sie Ihr Immobilienkapitel 2025 zu Ihrer echten Erfolgsgeschichte. Denn wer jetzt Gas gibt, kommt auch als Erster ins Ziel!

Herzliche Immobilien-Grüße


Mario Haitzer
Ihr Immobilienmakler in Holzkirchen, Otterfing, Warngau und umadum

Dieses Immobilienmagazin und alle vorherigen Ausgaben finden Sie übrigens ebenso im Internet unter www.rimaldi.de zum Lesen oder Herunterladen. Auf Wunsch senden wir Ihnen neue Ausgaben auch gerne kostenlos per Post zu.

Sollte Ihre Immobilie in dieser Ausgabe nicht dabei sein, können Sie sich kostenfrei als bevorzugter Interessent unter www.vip.rimaldi.de eintragen. Sie erhalten dann Informationen, bevor die Immobilien öffentlich angeboten werden.

Checken Sie Ihre ganz persönlichen **Finanzierungs-Möglichkeiten** schnell und einfach unter www.rimaldi.info.

„rimaldi“ ist eine eingetragene Marke der rima AG
Bahnhofplatz 8
83607 Holzkirchen

Tel.: 0 80 24 / 47 30 80
Fax: 0 80 24 / 47 30 810

willkommen@rimaldi.de
www.rimaldi.de

Mario Haitzer ist Vorstand des „Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümerverschein Holzkirchen und Umgebung e.V.“



Haus & Grund
Holzkirchen und Umgebung

rimaldi
Die Immobilienprofis
„In Hoizkiacha dahoam“

München-Großhadern

Wohn-/Geschäftshaus mit nebenliegendem Bungalow



6318

 Baujahr 1955, Modernisierung 2006, Gas-Zentralheizung, Energie-
verbrauchskennwert: 81,7 kWh/(m²a), Energieeffizienzklasse C.

Solide Rendite – Mega Potenzial! Dieses charmante **Wohn- und Geschäftshaus** mit **separatem Bungalow** bietet sofortige Einnahmen und enorme Zukunftschancen. Ein perfektes Investment für Kapitalanleger oder Eigennutzer mit Weitblick. Nutzen Sie das Erweiterungspotenzial! Durch die attraktive Grundstücksgröße besteht die Möglichkeit zur Nachverdichtung. Erhöhte Bebauung durch modernes Baurecht möglich, ideal für ein weiteres Mehrfamilienhaus, Townhouses oder eine Gewerbeerweiterung.

Wohnfläche gesamt: ca. 242 m² - zwei Wohnungen (75 m² und 60 m²) und ein separater Bungalow (107 m²), Gewerbefläche gesamt: ca. 105 m², Grundstück: 785 m², Jahresnettokaltmiete: ca. 67.000 €

Erweiterungspotenzial: hoch – Neubauoption oder Aufstockung, kein Denkmalschutz – maximale Flexibilität für Ihre Ideen.

Fazit: Einsteigen. Entwickeln. Profitieren!

Kaufpreis: 1.575.000 € (1 Laden, 2 Wohnungen, 1 Bungalow)
Für Kaufende provisionsfrei

 **Jetzt kostenfrei anrufen:**
0800 / 700 75 75



München-Thalkirchen

Charmantes Altbau-Raumwunder mit Charisma und Geschichte!



3-Zimmer-DG-Wohnung

Charmantes Haus von 1935
Nostalgischer Flair
Ca. 57 m² Wohnfläche

- ✓ 1 Wohn- und 2 Schlafzimmer, Küche und Bad – jedes Zimmer hat ein Fenster!
- ✓ Dielenboden - echtes Holz, echtes Leben!
- ✓ Sanierungsbedarf: Offene Heizungsrohre, veraltete Armaturen und Heizkörper sorgen für echten Vintage-Charme – oder nennen wir es lieber "industriellen Look"?
- ✓ Kein Lift, kein Balkon: Wer braucht schon ein Fitnessstudio, wenn der tägliche Aufstieg ins 3. Obergeschoss Bauch-Beine-Po trainiert?
- ✓ Ein solides Investment: Seit sechs Jahren zuverlässig vermietet. Der Mieter fühlt sich wohl und würde gerne bleiben – eine sichere Einnahmequelle mit 900 € Kaltmiete pro Monat!

6305

Baujahr 1935, Öl-Zentralheizung, Energieverbrauchs-kennwert: 201 kWh/(m²a), Energieeffizienzklasse G.

Kaufpreis: 377.000 €
Für Kaufende provisionsfrei!



Jetzt kostenfrei anrufen:
0800 / 700 75 75



Sebastian Jacoby
Quizprofi

„Als Quizprofi weiß ich, dass der Verkauf und Kauf einer Immobilie am besten funktioniert, wenn Sie echte **Profis** an Ihrer Seite haben.

Die Immobilienprofis von rimaldi kann ich wärmstens empfehlen!

Herzlichst, Ihr Sebastian Jacoby“

München-Giesing

Exklusive, vermietete 3-Zi-Whg. mit großer Terrasse



6284

Baujahr 1993, Modernisierung 2022, Gas-Zentralheizung, Energie-
verbrauchskennwert: 126,07 kWh/(m²a), Energieeffizienzklasse D.

Diese **exquisite 3-Zimmer-Wohnung** mit einer großzügigen, sonnigen **Südterrasse** liegt in einer ruhigen und grünen Seitenstraße und bietet auf rund **75 m²** ein Höchstmaß an Wohnkomfort und Lebensqualität.

Mehrfamilienhaus im klassischen Stil mit **nur sechs Wohneinheiten** | **offener** und einladender Wohn-/Essbereich, der **viel Licht** und eine angenehme Atmosphäre bietet | **hochwertige Ausstattung** | **edler Parkettboden** | **großflächige Fenster** | **Klimaanlage** | exklusive, **voll ausgestattete Einbauküche** mit **hochwertigen** Geräten | ca. 12 m² große (Dach-)Terrasse zum Entspannen und Genießen der Sonnenstunden und ausreichend Platz für Pflanzen, Sonnenliegen und einen Esstisch | Tiefgarage**einzelstellplatz** mit direktem Zugang zum Haus für zusätzlichen Komfort | **neuwertige Heizung**

Kaufpreis: 515.000 € (inkl. TG-Stellplatz)
Für Kaufende provisionsfrei

 **Jetzt kostenfrei anrufen:**
0800 / 700 75 75



München-Moosach

Wohnen mit Garten – Perfekt für Singles oder Kapitalanleger!



Diese gepflegte **1,5-Zimmer-Erdgeschosswohnung** bietet eine ideale Kombination aus urbaner Anbindung und ruhigem Rückzugsort. Perfekt für Anleger oder Eigennutzer! Ca. 40 m² Wohnfläche.

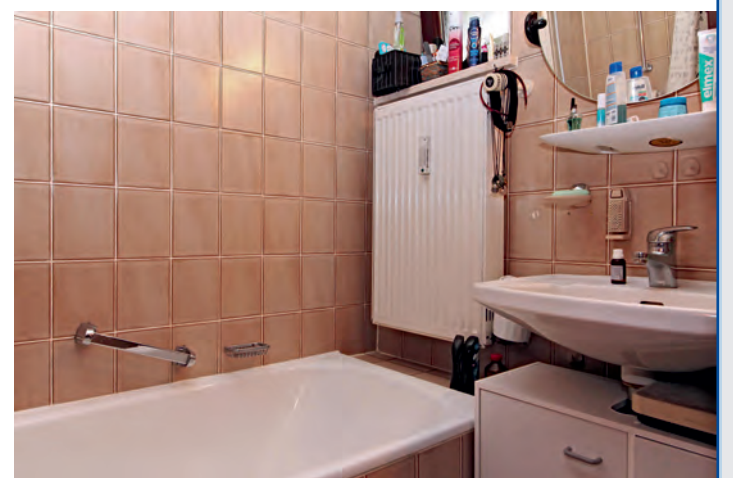
- ✓ **Privates Gartenparadies** mit großer Terrasse und eingewachsenem Garten
- ✓ Einbauküche
- ✓ Badezimmer mit Fenster
- ✓ Neue Fenster, 3-fachverglast
- ✓ TG-Stellplatz
- ✓ Gepflegte Wohnanlage
- ✓ Gut geschnittenes Apartment mit Wannenbad, Einbauküche, Abstellraum sowie großzügigem Wohnraum mit abgetrennter Schlafnische
- ✓ Gefliester Wintergarten
- ✓ Seit April 2022 vermietet

Baujahr 1983, Modernisiert 2013, 2017 und 2024, Gas-Zentralheizung, Energieverbrauchs-kennwert: 151 kWh/(m²a), Energieeffizienzklasse E.

Kaufpreis: 269.500 € (inkl. TG-Stellplatz)
Für Kaufende provisionsfrei!



Jetzt kostenfrei anrufen:
0800 / 700 75 75



Anzeige



Schmuck-Ankauf!

Raritätenstadl · Angelika & Sebastian Killer
Tölzer Str. 106 · Großhartpenning

Antike Möbel, alte und moderne Kunst und anspruchsvolle Wohnaccessoires

Öffnungszeiten:
Donnerstag und Freitag: 13 - 17 Uhr | Samstag: 10 - 14:30 Uhr
www.raritaeten-stadl.de

Anzeige



Taubenbergstr. 15 · 83627 Warngau
Tel. 08021 / 73 27 · www.deflorin.de

Mo. - Fr. 8:00 bis 12:30 Uhr und 14:00 bis 18:00 Uhr
Sa. 8:00 bis 12:30 Uhr | Mi.-Nachmittag geschlossen

"Super Auswahl, Service und Beratung!"

- ✓ **Verleih von Partyinventar:**
Biertischgarnituren, Kühlwagen, Gläser und Bistrotische
- ✓ **gekühlte Fassbiere**
- ✓ **reichhaltige Auswahl an Getränken:**
Wein, Sekt, Spirituosen und Trendgetränke



Wir verkaufen auch Ihre Immobilie!

Rufen Sie uns gleich an:
Ein persönliches Gespräch
kostet nichts, bringt aber
sehr viel.

Hier finden Sie weitere, erfolgreich verkaufte
Immobilien: www.rimaldi.de/referenz-objekte



Jetzt kostenfrei anrufen:
(Stammhaus in Holzkirchen)

0800 / 700 75 75



München-Feldmoching

Lichtdurchflutetes Dachgeschoss – Kapitalanlage mit Perspektive!



6314

Baujahr 1999, Gas-Zentralheizung, Energieverbrauchs-kennwert: 98,87 kWh/(m²a), Energieeffizienzklasse C.

Diese **helle und großzügige 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung** im beliebten Münchner Stadtteil Feldmoching bietet eine ideale Gelegenheit für Kapitalanleger oder Eigenutzer mit Blick auf die Zukunft.

- ✓ Ca. 66 m² Wohnfläche
- ✓ Durchdachter Schnitt
- ✓ Optimale Raumaufteilung
- ✓ Großzügiges Wohnzimmer mit viel Tageslicht
- ✓ Ruhiges Schlafzimmer mit angenehmer Rückzugsmöglichkeit
- ✓ Separate, geräumige Küche
- ✓ Tageslichtbad mit Wanne
- ✓ West-Balkon mit schönem Weitblick
- ✓ Tiefgaragenstellplatz
- ✓ Alle Räume mit Fenstern, lichtdurchflutet und freundlich
- ✓ Vermietet seit 03/2016
- ✓ Klassischer Stil mit Parkettboden in den Wohnräumen sowie Fliesen in Bad und Küche

Kaufpreis: 402.500 € (inkl. TG-Stellplatz)
Für Kaufende provisionsfrei!

 **Jetzt kostenfrei anrufen:**
0800 / 700 75 75



Anzeige





www.umzüge.bayern
www.wohnungsaufloesung.bayern

UMZÜGE
EINLAGERUNG
WOHNUNGS AUFLÖSUNG

Persönlich erreichbar
08024-473 17 09

 **Inhaber**
Roland Wögerer

Birkerfeld 5 | 83627 Warngau

München-Laim

Reihenmittelhaus – Sanierungsjuwel mit Potenzial!



Baujahr 1957, Modernisierung 1990, Öl-Ofenheizung, Energiebedarfskennwert: 363,17 kWh/(m²a), Energieeffizienzklasse H.

6316

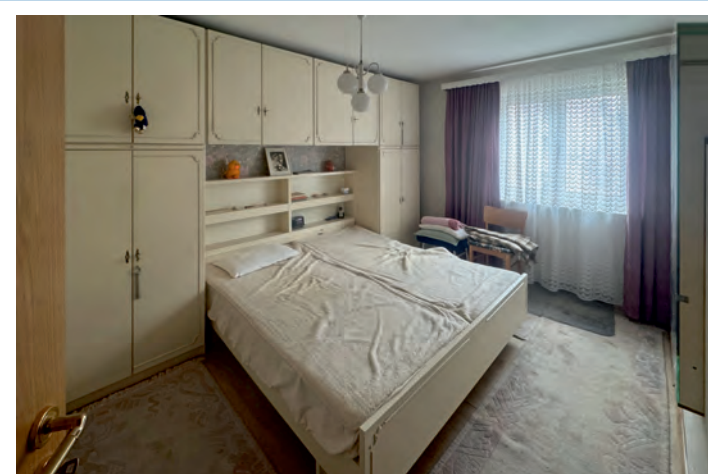
Dieses **charmante Reihenmittelhaus** aus dem Jahr 1957 bietet mit seinen **102 m² Wohnfläche** und einem 134 m² kleinen Grundstück eine hervorragende Basis für Ihr neues Zuhause.

Das Haus ist **sanierungsbedürftig**, die Bausubstanz erscheint **optisch in einem guten Zustand** mit vielen Gestaltungsmöglichkeiten. Das Haus benötigt eine umfassende Modernisierung, insbesondere in den Bereichen Heizung und Innenausstattung. Die vorhandenen Bäder sind in normalem, altersgerechtem Zustand. Die Fenster und Türen wurden Ende der 90er-Jahre erneuert, sodass hier kein unmittelbarer Handlungsbedarf besteht, auch wenn sie nicht dem neuesten Standard entsprechen.

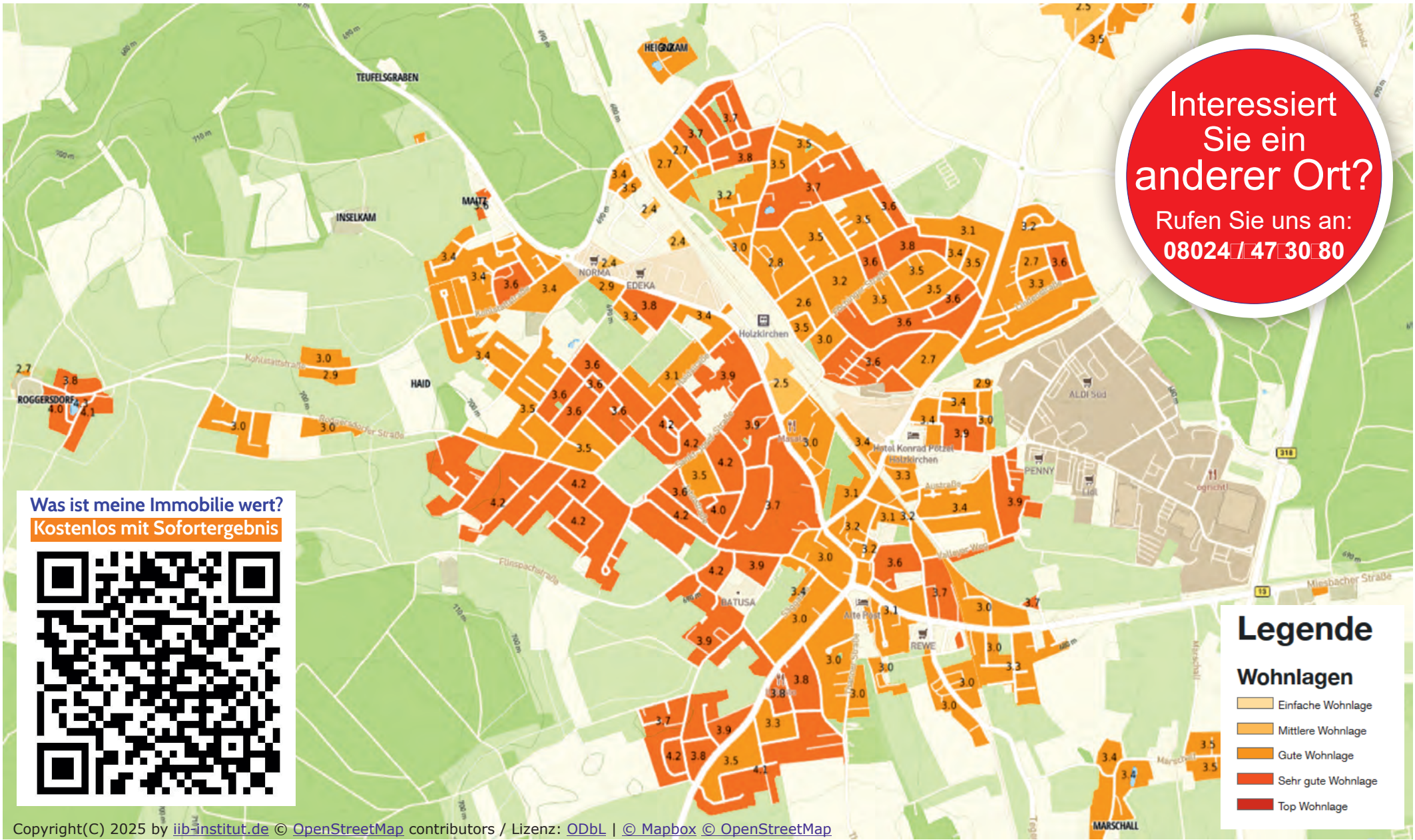
Highlights der Immobilie: 5 Zimmer, 2 Bäder (in ordentlichem Zustand), Fenster und Türen aus den späten 90ern. Der sensationelle Kaufpreis sucht seinesgleichen. **Eine echte Rarität!**

Kaufpreis: 577.500 €
Für Kaufende provisionsfrei

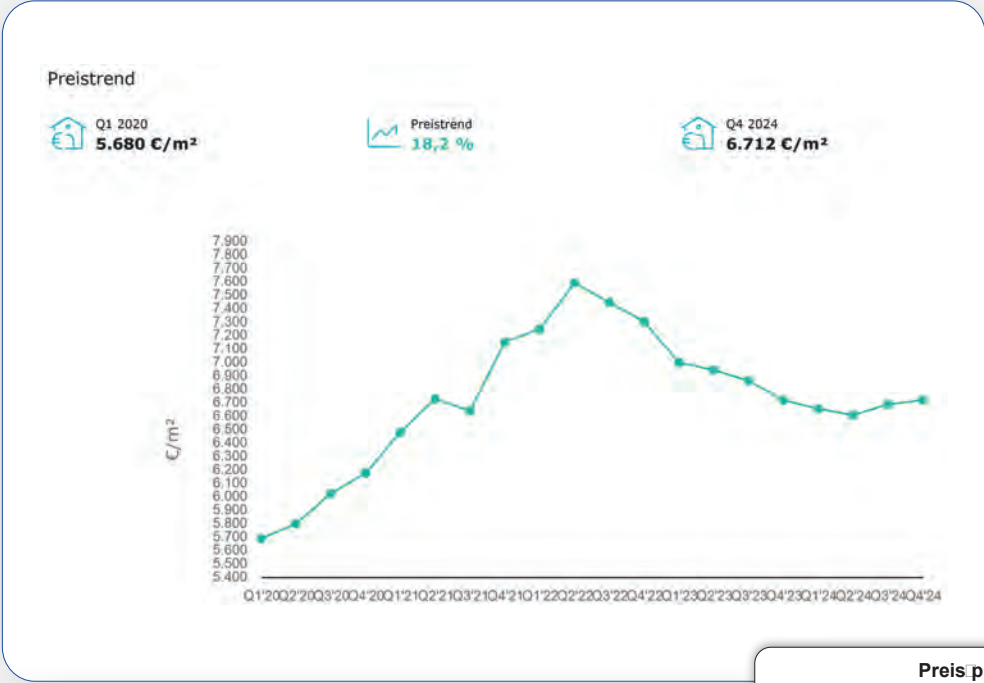
 Jetzt kostenfrei anrufen:
0800 / 700 75 75



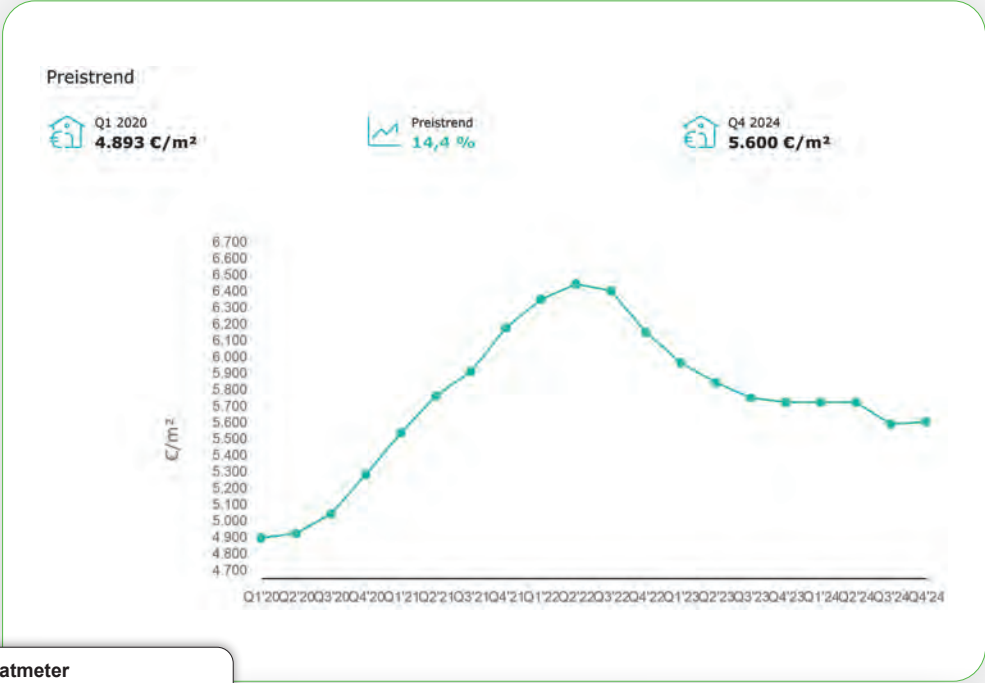
Wohnlagenkarte Holzkirchen



HÄUSER (Bestand)

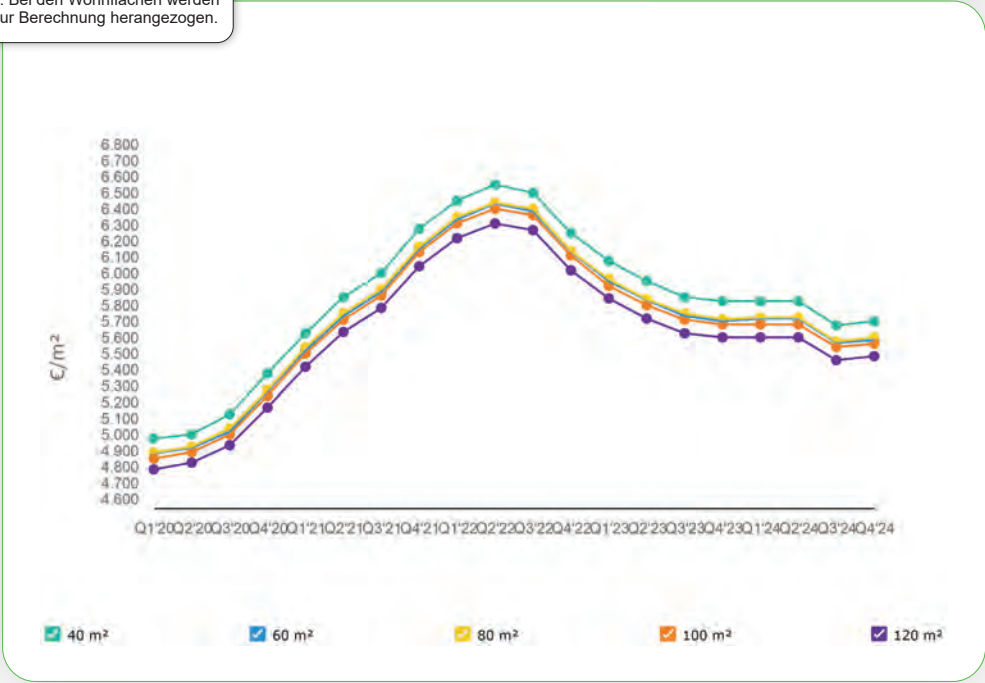
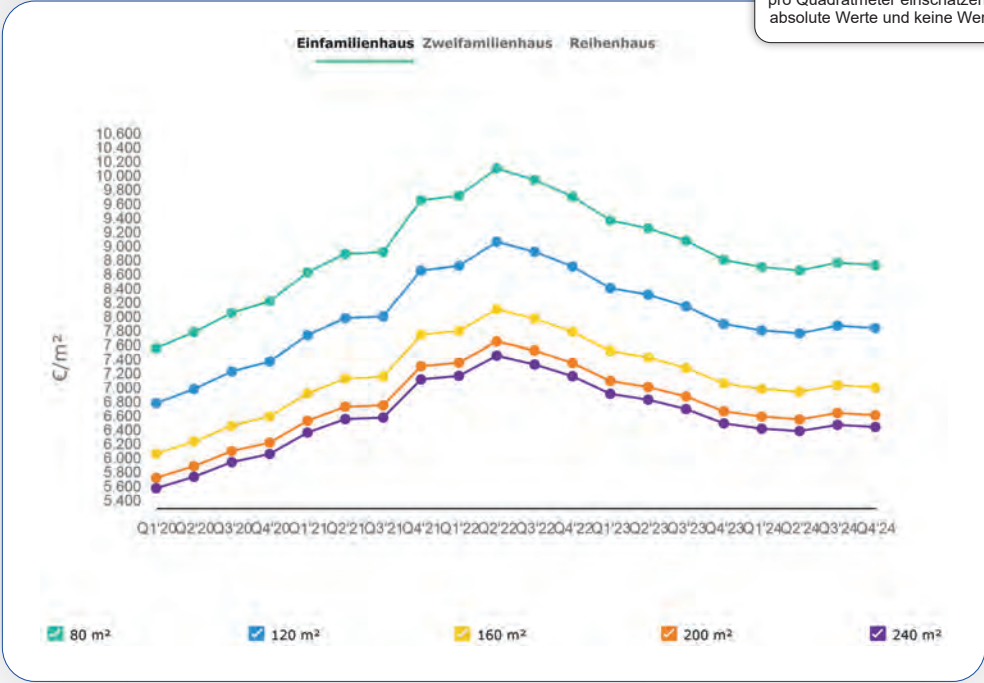


WOHNUNGEN (Bestand)



Preis pro Quadratmeter

Diese Grafiken helfen Ihnen dabei, die Preisentwicklungen pro Quadratmeter einschätzen zu können. Bei den Wohnflächen werden absolute Werte und keine Wertspannen zur Berechnung herangezogen.



Quelle: ImmobilienScout24 | Als Datengrundlage für die Ermittlung von Kaufpreisentwicklungen in Deutschland werden über 6 Milliarden Immobilienanzeigen herangezogen. Die Rohdaten werden mithilfe von künstlicher Intelligenz in Kooperation mit externen Partnern angereichert und verfeinert.

München-Schwabing

1-Zimmer-Apartment mit hervorragendem Schnitt!



Baujahr 1970, Modernisierung 2004, Öl-Zentralheizung, Energiebedarfskennwert: 202,6 kWh/(m²a), Energieeffizienzklasse G.

6300

Super Lage!

- ✓ 1 Zimmer, hell und freundlich
- ✓ Wohnfläche von ca. 36 m²
- ✓ 2. Obergeschoss
- ✓ Optimaler Schnitt
- ✓ Praktische Schlafnische (Alkoven)
- ✓ Riesiger Ostbalkon
- ✓ Große Diele mit Garderobennische
- ✓ Hell gefliestes Badezimmer mit Dusche
- ✓ Separate, moderne Einbauküche
- ✓ Kellerabteil
- ✓ Seit 01/2023 vermietet
- ✓ Virtueller 360-Grad-Rundgang!

Kaufpreis: 349.700 €
Für Kaufende provisionsfrei!



Jetzt kostenfrei anrufen:
0800 / 700 75 75



Sie lesen diese Anzeige!
 Das ist der BEWEIS, dass Anzeigen
 wie diese gelesen werden!

Sie werden überrascht sein,
 wie preiswert diese Anzeige ist!

Erwischt!

Jetzt anrufen oder E-Mail senden
 und **Platz sichern!**

Tel. 08024 / 47 30 80
 E-Mail: willkommen@rimaldi.de

Schnell und einfach zum Immobilienwert.

**JETZT
ONLINE
BEWERTEN**



Die Immobilienpreise sind auf dem Höchststand.
Lohnt sich ein Immobilienverkauf?
Jetzt kostenlos und schnell bewerten!

www.immobilienvwertung.bayern

Mit unserer professionellen und kostenlosen Wertermittlung erfahren Sie in wenigen Minuten den Marktwert Ihrer Immobilie. Jetzt anfordern!

rimaldi
Die Immobilienprofis

Anzeige

Ihre Finanzierung liegt uns am Herzen

Traumimmobilie gefunden? Wir kümmern uns um die beste Finanzierung.



Helmut Griebler
01715417450

Mit unserem maßgeschneiderten BESTZINS-Konzept suchen wir für Sie die besten Zinsen aus über 700 Banken. Wir bieten Ihnen ein maßgeschneidertes Finanzierungs-Konzept, das alle Ihre Wünsche und Ziele berücksichtigt – persönlich, individuell und bankenunabhängig.



www.rimaldi.info

mybaufipro24



Sofort bezugsfrei!



Unverbindliche Illustration: So könnten Sie diese Wohnung gestalten
6321

Kaufpreis: 255.500 €
Für Kaufende provisionsfrei

München-Neuried



Großes, renovierungsbedürftiges Apartment

- ✓ Wohnfläche ca. 47 m²
- ✓ EG-Wohnung mit Balkon
- ✓ Charmantes, renovierungsbedürftiges Apartment
- ✓ Renovierungsbedarf: Malerarbeiten, Böden, Bad und Küche
- ✓ Sofort beziehbar
- ✓ Loggia
- ✓ Ideal für Singles, Paare oder Investoren
- ✓ Einbauküche
- ✓ Gemeinschaftseigentum in hervorragendem Zustand

Baujahr 1978, Modernisierung 2023, Gas-Zentralheizung, Energieverbrauchs-kennwert 110 kWh/(m²a), Energieeffizienzklasse D.



Jetzt kostenfrei anrufen:
0800 / 700 75 75

Holzkirchen

Baugrundstück in TOP-LAGE - mit Altbestand



RESERVIERT!



6302

Dieses **äußerst attraktive Baugrundstück** befindet sich in der begehrten Lage in der "Haid" von Holzkirchen. Das Grundstück ist aktuell mit einem charmanten Zweifamilienhaus aus dem Jahr 1931 bestückt.

Der quadratische Schnitt des Grundstücks ermöglicht eine **flexible Bebauung**. Besonders hervorzuheben ist, dass es für dieses Flurstück **keinen Bebauungsplan** gibt, sodass die Bebauung nach § 34 BauGB (Nachbarschaftsbebauung) erfolgen kann. Sowohl ein größeres Einfamilienhaus, ein Mehrfamilienhaus als auch eine Doppelhaushälfte wären vorstellbar. Was Ihnen die Freiheit gibt, Ihre individuellen Wohnträume zu verwirklichen. Die beliebte und **zentrumnahe Lage** sorgt für eine hohe Lebensqualität und eine gute Anbindung an die Infrastruktur von Holzkirchen.

Fußläufig zu erreichen sind zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten, die das Leben in dieser Region besonders attraktiv machen. Nutzen Sie diese einmalige Chance in einer der **gefragtesten Lagen** zu bauen und gestalten Sie Ihr zukünftiges Zuhause nach Ihren Vorstellungen!

Übrigens: Der aktuelle Bodenrichtwert liegt bei 1.800 €/m². Der Angebotspreis liegt also **rund 16 % darunter!**

Kaufpreis: 998.700 €
Für Kaufende provisionsfrei



Jetzt kostenfrei anrufen:
0800 / 700 75 75



Wir verkaufen keine Immobilien - wir verändern Leben!

Matthias Wandl, Immobilienmakler

Haderunstr.43 Bussardstr. 4b
81375 Großhadern 82166 Gräfelfing
Fon: 089 / 37 41 23 33 | Matthias.Wandl@rimaldi.de

Mit Matthias Wandl haben Sie einen **echten Münchner Insider** an Ihrer Seite
Spezialisiert auf die Regionen: Thalkirchen, Solln, Forstenried, Fürstenried, Großhadern, Gräfelfing, Sendling, Giesing, Au, Grünwald, Pullach, Harlaching und Innenstadt
Versteht etwas von: exklusiven Immobilien und genussvollem Wohnen
Seit 1991 als freier Geschäftspartner für rimaldi erfolgreich tätig



„Meine Kunden
spüren, dass wir
uns mehr als
andere für ihre
Immobilie einsetzen.“

„Wir bringen
zusammen, was
zusammengehört:
Für jede Immobilie
gibt es den einen
zufriedenen Käufer.“



Claudia Arzberger, Immobilienmaklerin

83043 Bad Aibling | Fon: 08061 / 93 93 331
Claudia.Arzberger@rimaldi.de

Claudia Arzberger vereint Empathie, Ehrlichkeit und Expertise auf sehr charmante Weise
Spezialisiert auf die Regionen: Bad Aibling, Kolbermoor, Bruckmühl, Feldkirchen-Westerham und Rosenheim
Versteht etwas von: Wohnträumen, Immobilien-Interessenten und ausdrucksstarken Exposés
In Oabling dahoam und für viele Jahre auch in Kanada zuhause. If you're looking for an english speaking real estate expert in Upper Bavaria, here you go. Unsere englischsprachigen Kunden fühlen sich bei ihr sehr gut aufgehoben

Mario Haitzer, Gabriele Mohrenweiser, Sebastian Stillger, Gabriele Haitzer

Mario Haitzer | Vorstand
83607 Holzkirchen | Bahnhofplatz 8
Fon: 08024 / 47 30 80 | willkommen@rimaldi.de

Mario Haitzer ist der Kopf, oder vielmehr das Herz von rimaldi
Spezialisiert auf die Regionen: Holzkirchen, Tegernsee, Bad Tölz
Versteht sich als: Wegbegleiter für die Erfüllung Ihrer persönlichen Wohnträume
Er führt das Stammhaus in Holzkirchen und repräsentiert dieses liebenswerte, traditionsbewusste Fleckchen „echtes“ Bayern zwischen München und den Tegernseer Tal-Gemeinden charmant, offen und engagiert



„Lehnen Sie sich entspannt zurück,
während wir kompetent und verlässlich
Ihre Immobilie verkaufen.“

rimaldi - Die Immobilienprofis wurde ausgezeichnet vom Vergleichsportal „werkenntdenBESTEN.de“: Bester Immobilienmakler 2022, 2023 und 2024 in Bayern!



IMPRESSUM

Verlag, Herausgeber, Redaktion und Gestaltung:
rima AG, Bahnhofplatz 8, D-83607 Holzkirchen
Verantwortlich für den Inhalt: Vorstand Mario Haitzer
Druck: MegaDruck.de Produktions- und Vertriebs GmbH,
Am Haferkamp 4, D-26655 Westerstede
Erscheinungsweise: 4 x jährlich
Ansprechpartner & Anzeigenverwaltung:
rima AG, Telefon: 08024 / 47 30 80,
E-Mail: willkommen@rimaldi.de, Internet: www.rimaldi.de
© copyright 2020-2025 by rima AG, D-83607 Holzkirchen

Was ist meine Immobilie wert?

Lohnt sich ein Verkauf?

Jetzt
anrufen!

Holen Sie sich unsere PROFESSIONELLE MARKTWERTANALYSE



Mario Haitzer, Claudia Arzberger
Ihre regionalen Immobilienprofis

Telefon: 08024 / 47 30 80
Gratis-Tel.: 0800 / 700 75 75 (Holzkirchen)
E-Mail: willkommen@rimaldi.de
Internet: www.rimaldi.de

rimaldi
Die Immobilienprofis

nur 595,-* €

*Falls Sie uns mit dem Verkauf beauftragen,
wird dieser Betrag VOLL auf die Makler-
Courtage angerechnet.

Mario Haitzer ist DEKRA zertifizierter Sachverständiger für Immobilienbewertung D1

Online zum Immobilienwert



JETZT
ONLINE
BEWERTEN

kostenlos & sofort:

www.immobiliendbewertung.bayern

Anzeige

KOHLHOFER GmbH
Spenglerei • Dachdeckerei

Über 40 Jahre Erfahrung!
Ihr zuverlässiger Partner rund ums Dach.

- ✓ Fachgerechte Ausführung sämtlicher Spengler- und Dachdeckerarbeiten
- ✓ Energetische Dachsanierungen
- ✓ Neueinbau und Austausch von Dachfenstern
- ✓ ... und vieles mehr!

Warngau ☎ 08021 / 7105

www.kohlhofer-dach.de